

# UTOPIE OU MODÈLE: L'HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURES À LA VEILLE D'UNE PERCÉE?



Daniel Baehler, assistant-doctorant, Institut de géographie et durabilité  
« L'avenir du stationnement dans les villes suisses », Aarau, 28.11.2016

# DÉFINITIONS

- Habitat sans voitures:
  - Projets immobiliers de taille variable,
  - construits depuis la fin du 20<sup>ème</sup> siècle,
  - où les ménages s'engagent à ne pas avoir de voiture privée,
  - et bénéficient d'un cadre avantageux pour une vie sans voiture.
- Habitat...
  - sans voitures: 0 - 0,2 places de stationnement/logement
  - avec peu de voitures: 0,21 - 0,5 places/logement



PLATEFORME HABITAT  
À MOBILITÉ DURABLE

[www.habitat-mobilitedurable.ch](http://www.habitat-mobilitedurable.ch)

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

# POURQUOI DE L'HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURES?

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

# L'IMPORTANCE DU STATIONNEMENT AU LIEU DE DOMICILE

- 70% des déplacements en Suisse commencent ou se terminent à la maison

Source: OFS/ARE: Microrecensement mobilité et transports 2010

- Disposer d'une place de stationnement est fortement lié à la possession et l'utilisation d'une voiture

# POURQUOI SANS VOITURES?



# LA DEMANDE DIMINUE

VENDREDI 18 NOVEMBRE 2016

LE TEMPS

Suisse 7

## Automobile, le désamour des Suisses

**MOBILITÉ** Entre 2015 et 2016, les ventes de véhicules neufs ont baissé en Suisse, et le parc automobile romand n'augmente presque pas, malgré la croissance de la population. L'une des raisons: les jeunes préféreraient à la voiture la possibilité de surfer sur le Net

**(24)heures**

Clémentine  
Prodoliet

02.08.2012

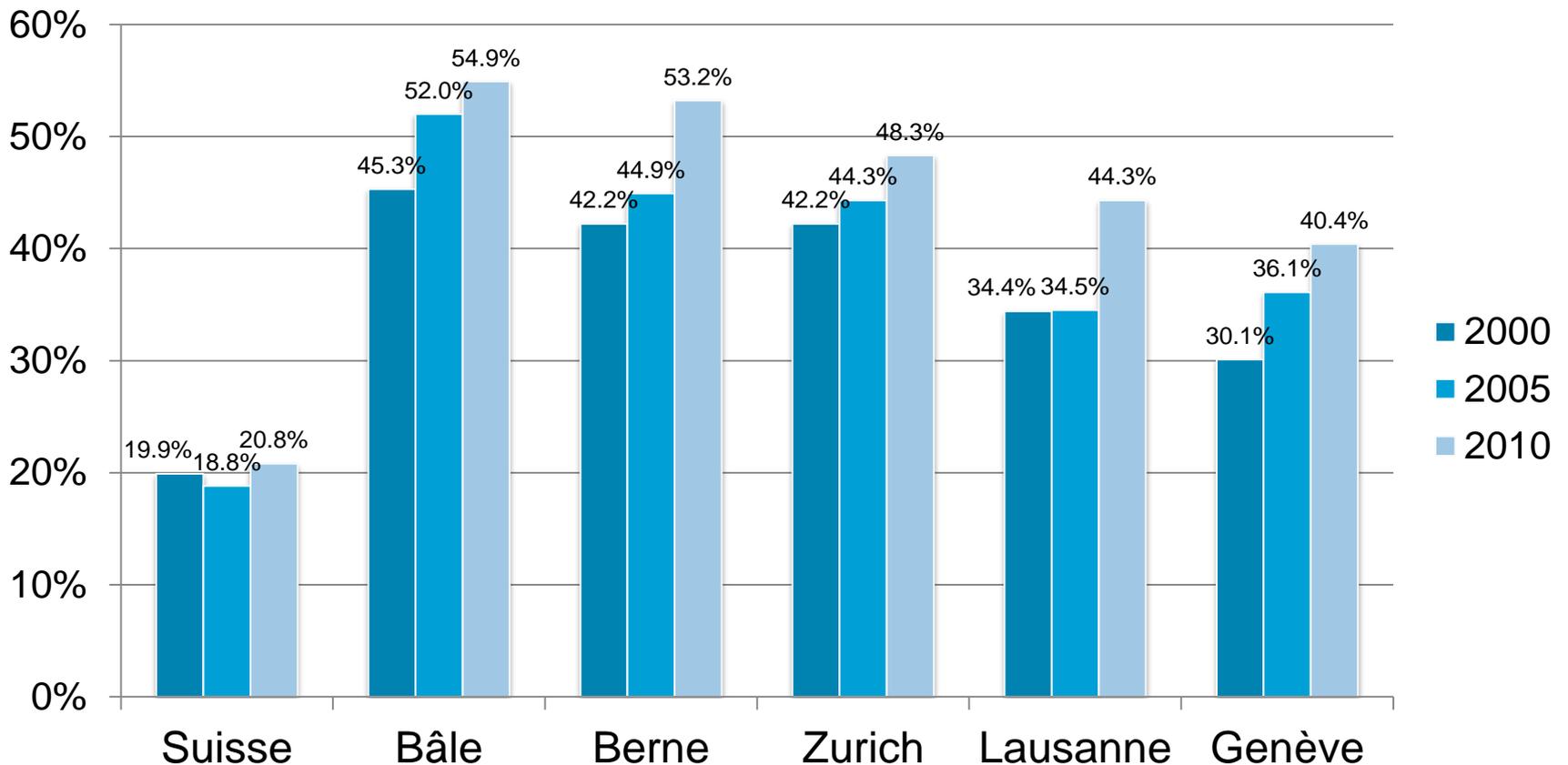
### Le permis séduit de moins en moins les jeunes adultes

**Mobilité** Avoir son «bleu» n'est plus un must chez les 18-24 ans. Beaucoup dénoncent la cherté des démarches à entreprendre et préfèrent prendre les transports en commun

Unil

UNIL | Université de Lausanne

# MÉNAGES SANS VOITURE EN SUISSE

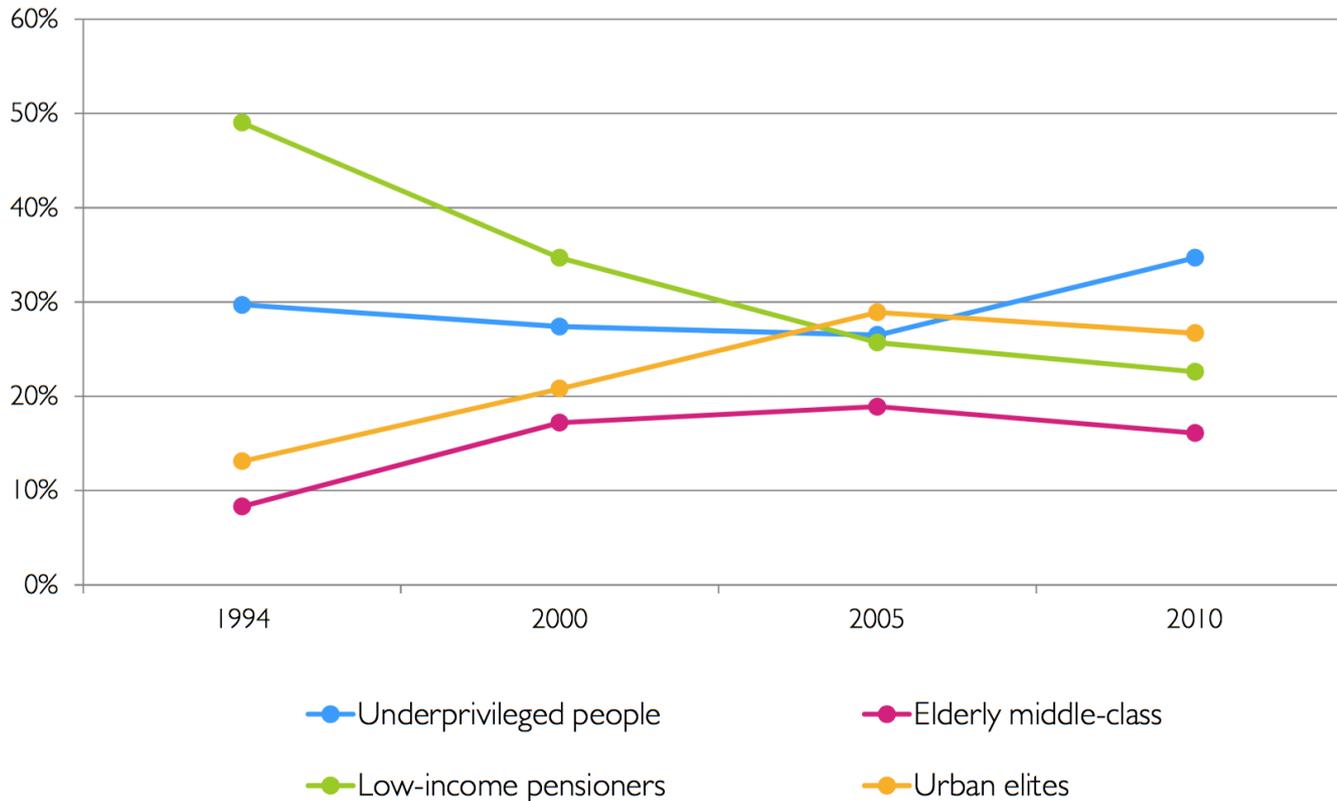


Source: OFS/ARE, Microrecensements mobilité et transports 2000, 2005, 2010

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

# MÉNAGES SANS VOITURE EN SUISSE



Source: Haefeli, Ueli; Arnold, Tobias (2015): Autofreie Lebensstile – Spezialauswertungen der Mikrozensus Verkehr 1994, 2000, 2005 und 2010 sowie der Haushaltsbudgeterhebung (HABE) 2009–2011, Bericht zuhanden des Bundesamts für Energie (BFE), Interface Politikstudien Forschung Beratung, Luzern.

# LES ASPECTS ÉCONOMIQUES

- 30'000 - 40'000 CHF / place de stationnement dans un parking souterrain
- « ... le taux de places de parc vacantes est élevé. »
- « Lors de la construction de places de parc, **un changement de paradigme est nécessaire** aussi bien du côté des politiques que des investisseurs. »
- « Vaut-il la peine de construire peu de places de parc? »

Source: Wüest & Partner, Immo-Monitoring 2016|2

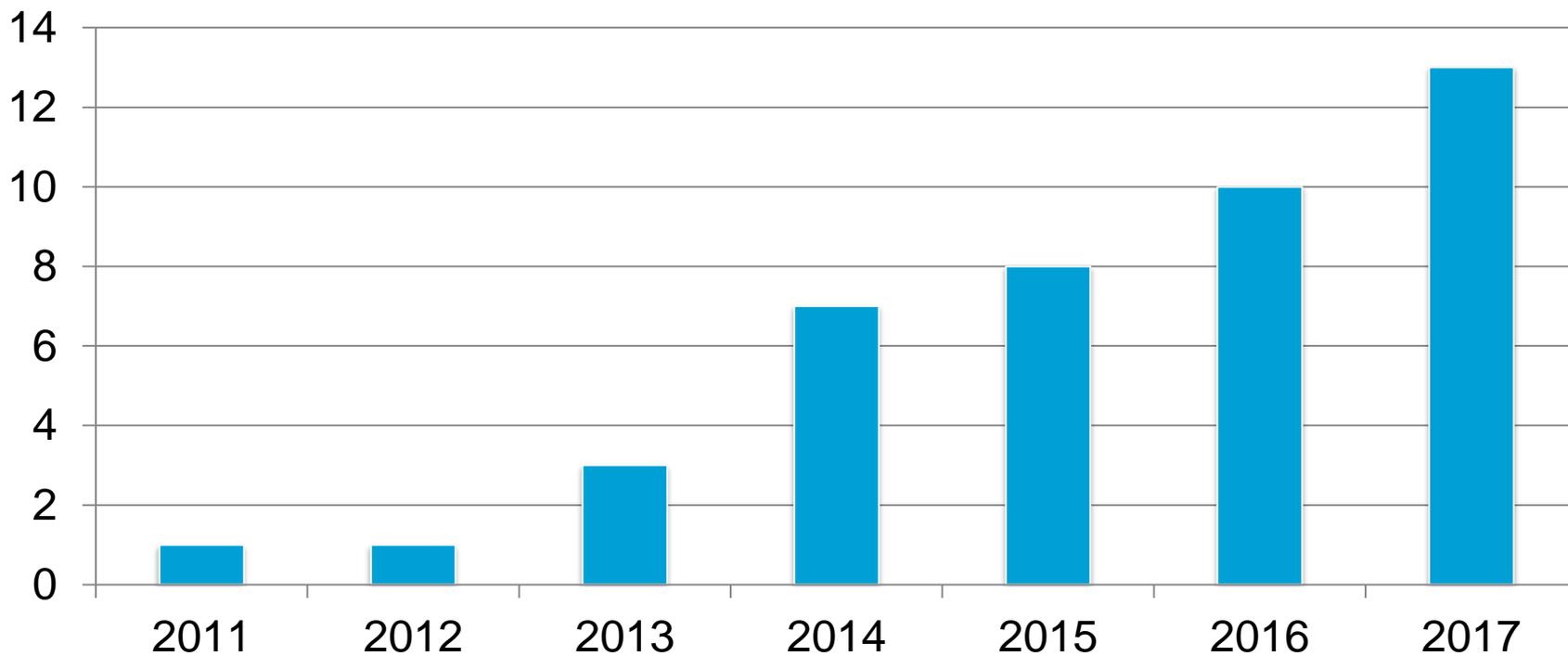
# L'HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURES EN SUISSE

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

# EVOLUTION

## Nombre de quartiers sans ou avec peu de voitures en Suisse (>20 logements)



# Quartiers sans voitures en Suisse

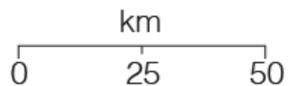
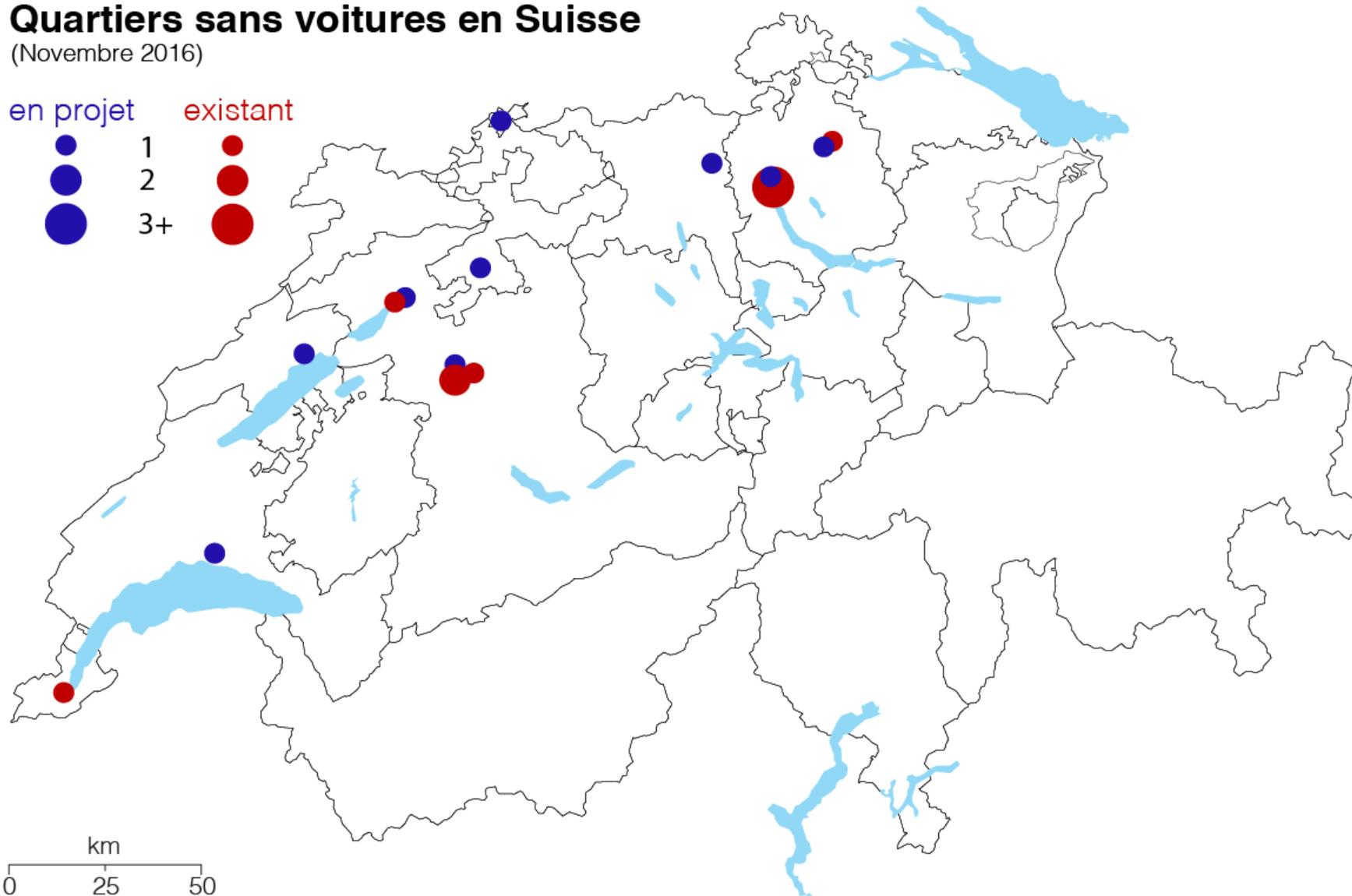
(Novembre 2016)

en projet

existant



1  
2  
3+



Unil

UNIL | Université de Lausanne

# SITUATION JURIDIQUE

- 5 types de réglementations cantonales:
  1. Aucune obligation de construire des places de stationnement: BS
  2. Aucune dérogation n'est autorisée: AI, SZ, UR
  3. Canton responsable de la réduction (se réfère à la qualité des TP): BL, GL
  4. Par des plans d'affectations spéciaux: AR
  5. Compétence déléguée à la commune: AG, BE, FR, GE, JU, LU, NE, NW, OW, SH, SO, SG, TG, VD, VS, ZH
- Norme VSS 640 281: permet l'habitat sans voiture

# EVOLUTION DE LA SITUATION JURIDIQUE

- AG: premier canton à mentionner explicitement l'habitat sans/avec peu de voitures
- BE: depuis 2014, Art. 54a de l'ordonnance cantonale sur les constructions (OC): « *Zones résidentielles totalement ou partiellement interdites à la circulation* »
- Ville de Zurich: nouveau règlement depuis 2014

➔ concept de mobilité et contrôle

# MA THÈSE DE DOCTORAT

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

# QUESTION DE RECHERCHE, TERRAINS ET MÉTHODES

- « Pourquoi et comment vivre dans un habitat sans voitures ? »
- Etude de 9 projets existants (1'300 ménages):
  - Burgunder à Berne, FAB-A à Bienne, Giesserei à Winterthur, Oberfeld à Ostermundigen, Sihlbogen à Zurich
  - 4 en Allemagne (à Cologne, Münster, Hambourg)
- Enquête par questionnaire en automne 2016
- Entretiens
- Résultats dès 2017 / 2019

# IMPORTANCE DES MOBILITÉS ALTERNATIVES ET DE LA PROXIMITÉ

- Transports publics
- Le vélo (et le stationnement vélo!)
- Autopartage (carsharing)
- Services de mobilité
- Proximité de commerces, services, etc.

# CONCLUSION

- Utopie ou modèle: l'habitat sans ou avec peu de voitures à la veille d'une percée?  
→ **De l'utopie au modèle!**

*"Carfree living is not a utopian ideal; it has always been with us. It is growing in our cities and among younger generations and it offers an opportunity for the future. »*

(Melia S. 2015: Urban Transport without the hot air. Volume 1: Sustainable solutions for UK cities. Cambridge: UIT Cambridge. p.162)

# MERCI POUR VOTRE ATTENTION



Contact: [daniel.baehler@unil.ch](mailto:daniel.baehler@unil.ch)

*Unil*

UNIL | Université de Lausanne