

Herausforderung Freizeit- und Einkaufsverkehr

Mobilitätskonzepte für verkehrsintensive Einrichtungen

Städtekonferenz Mobilität, Montag, 4. Juni 2018, Bern

Roberto De Tommasi, synergo Mobilität – Politik - Raum GmbH, Zürich
detommasi@synergo.ch

Inhalt

- Begriffe / Definitionen
- Strategie
- Handeln
- Ende

Begriffe

verkehrsintensiv

Einrichtung

Begriffe



Quelle: Ruhr Nachrichten

Begriffe



Quelle: Mall of Switzerland

Definition

2

> Umwelt-Vollzug > Raumplanung / Luft

05
06

> Verkehrsintensive Einrichtungen (VE) im kantonalen Richtplan

Empfehlungen zur Standortplanung



 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun Svizra

Bundesamt für Umwelt BAFU
Bundesamt für Raumentwicklung ARE

Gegenstand der Empfehlungen

Gegenstand der vorliegenden Empfehlungen bilden **verkehrsintensive Einrichtungen (abgekürzt: VE)**.

Es handelt sich dabei um Bauten und Anlagen, die, insbesondere infolge des von ihnen induzierten Verkehrs, **erhebliche Auswirkungen auf Raum und Umwelt** haben und deshalb im kantonalen Richtplan behandelt werden müssen. Erhebliche Auswirkungen auf Raum und Umwelt liegen vor, wenn die Bauten und Anlagen insbesondere:

- > grosse Flächen für Bauten und Verkehr beanspruchen;
- > eine hohe Nutzungsdichte und -konzentration aufweisen;
- > grosse Verkehrsströme erzeugen und damit die Verkehrssysteme und -flächen stark beanspruchen;
- > Umweltbelastungen mit sich bringen (Luft, Lärm);
- > Einfluss/Rückwirkung auf die grossräumige Nutzungsstruktur haben;
- > Einfluss auf städtebauliche Entwicklungen haben.

VE haben sowohl **gross- als auch kleinräumig relevante Auswirkungen**. Ihre funktionale Ausstrahlung und ihr Einzugsgebiet können über die Gemeinde-, Kantons- und vereinzelt auch über die Landesgrenzen (z.B. Einkaufstourismus) hinausgehen. Gleichzeitig betreffen VE verschiedene Sektoralpolitiken, namentlich die Verkehrs-, Wirtschafts- und Umweltpolitik. Unter VE fallen in der Regel grosse Einkaufszentren, Fachmärkte, Freizeiteinrichtungen und Arbeitsplatzstandorte.

Welche Bauten und Anlagen **diese Kriterien für VE erfüllen**, legen die Kantone für ihr Gebiet fest. Dabei stimmen sie sich mit den Nachbarkantonen ab; sie berücksichtigen auch die überkommunalen Auswirkungen der Einrichtungen und die von ihnen betroffenen Sektoralpolitiken.

Definition – Kanton Bern



Definition – Kanton Bern

1.2 Betroffene Vorhaben

Hohes Verkehrsaufkommen MIV als Merkmal

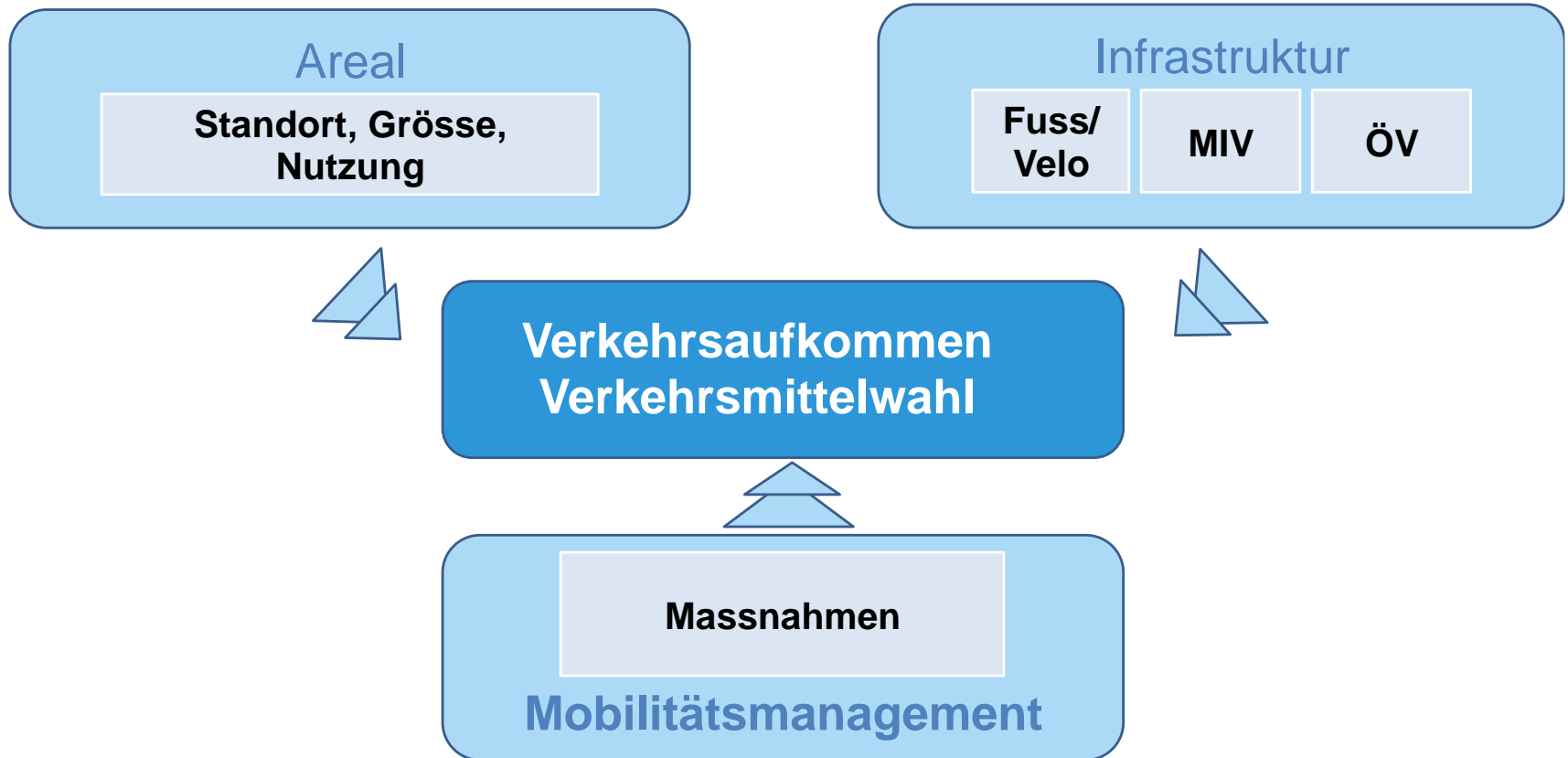
Einer solchen Planungspflicht unterstehen Bauten und Anlagen (Vorhaben) ab einem bestimmten Aufkommen des motorisierten Individualverkehrs (Besucherverkehr); nicht mitgezählt wird das Verkehrsaufkommen von allfälligen Wohnnutzungen an demselben Standort. Diese Bauten und Anlagen werden verkehrsintensive Vorhaben (ViV) genannt. Die Schwelle, ab welcher ein Vorhaben als ViV gilt, liegt bei einem **DTV von 2'000 Fahrten mit Personenwagen**, wobei jede Zufahrt und jede Wegfahrt als eine Fahrt zählt.

ÖV, Langsamverkehr und Güterverkehr bei Berechnung ausgeklammert

Der öffentliche Verkehr und der Langsamverkehr (Velo- und Fussverkehr) werden bei der Definition von ViV ausgeklammert, da die Auswirkungen dieser Fahrten auf Raum und Umwelt im Vergleich zu denjenigen von mit dem MIV anreisenden Kunden und Kundinnen bzw. Besuchern pro Person deutlich geringer sind. Der Anlieferverkehr wird ebenfalls ausgeklammert. Der Grund hierfür liegt in der Fortführung der bisherigen aus der Luftreinhaltepolitik stammenden Praxis, bei welcher davon ausgegangen wird, dass der Beitrag des Güterverkehrs zur Luftreinhaltung vom Bund (u.a. mit der leistungsabhängigen Schwerverkehrsabgabe) geregelt wird.

Auch nicht in Betracht fallen schliesslich Fahrten in Zusammenhang mit allfälligen Wohnnutzungen innerhalb eines ViV. Der Grund liegt darin, dass alle verursachten Fahrten (bloss) einmal erfasst werden sollen, und zwar am Zielort.

Strategie



Quelle: www.mobilitaetsmanagement.ch > MIPA

Strategie: Standort und Infrastruktur

säntispark

Preise Öffnungszeiten News & Events Hotel Restaurants Über uns Kontakt



Home Rutschenwelt Bäderwelt Wellness Fitness, Sport & Spiel Bestellen & buchen

Freizeitzentrum Säntispark

Wiesenbachstrasse 9
9030 Abtwil
freizeit@saentispark.ch

Bäder- und Saunawelt:
Tel. 071 313 15 15

Wellness:
Tel. 071 313 15 30

Fitness:
Tel. 071 313 15 20

Sport & Spiel:
Tel. 071 313 15 55

Fairplay Restaurant / Sports Lounge
Tel. 071 313 15 60

Kontaktformular

Anrede*

Vorname*

Nachname*

E-Mail-Adresse*

Telefonnummer

Anfahrt

Anfahrtsplan und öV-Verbindung

Ihr Freizeitzentrum Säntispark liegt gut erreichbar im Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz – nur wenige Minuten von der Autobahn A1 und vom Stadtzentrum St. Gallen entfernt.

Anfahrt mit dem öffentlichen Verkehr

Stadtbus Nr. 7 ab Stadtzentrum und Hauptbahnhof St. Gallen, Richtung Abtwil – St. Josefen
Regiobus ab Herisau, Richtung Abtwil – St. Josefen

Anfahrt mit dem Auto nach Abtwil SG

A1 Zürich – St. Margrethen, Ausfahrt Nr. 80, 5 Autominuten von der Autobahnausfahrt St. Gallen – Winkeln / Abtwil, 50 Autominuten vom internationalen Flughafen Zürich-Kloten (80 km)



Quelle: Säntispark

Strategie: Standort und Infrastruktur



Über uns



Das Shoppi Tivoli ist ein Ort der Superlative und nach dem Flughafen und dem Hauptbahnhof Zürich eine der wertvollsten kommerziellen Liegenschaften der Schweiz. Es ist das erste, das grösste und auch das modernste Einkaufszentrum der Schweiz. Nachfolgend die wichtigsten Fakten, Kennzahlen und Eckdaten im Überblick.

Facts & Figures

Verkaufsfläche
78'376 m²

Gesamtfläche
151'600 m²

Anzahl Geschäfte
> 150

Mitarbeiter
Management: 64

Besucher/Jahr
rund 4,5 Mio

Umsatz/Jahr
419 Mio

Parkplätze
4'200

Anzahl Linien ÖV
3

Öffnungszeiten

Montag - Samstag:
9.00 - 20.00 Uhr



Samstag:
Food und Gastro ab 8.00 Uhr

Feiertage und Sonderöffnungszeiten

Anfahrt

Planen Sie Ihre Route mit Google Maps.
Anfahrt mit dem Auto oder mit dem ÖV.

von

nach

Google [Route berechnen](#)

Fertig



Management

Die Menschen und ihre Funktionen in der Shoppi Tivoli Management AG

[Management kennenlernen](#)



Quelle: Shoppi Tivoli

Strategie: Standort und Infrastruktur

Bildung
Business
Einkaufszentrum
Fitness und Wellness
Gesundheit
Job Vermittlung
Pharma
Facility Management
Disclaimer

Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Das Wankdorf Center ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erschlossen.

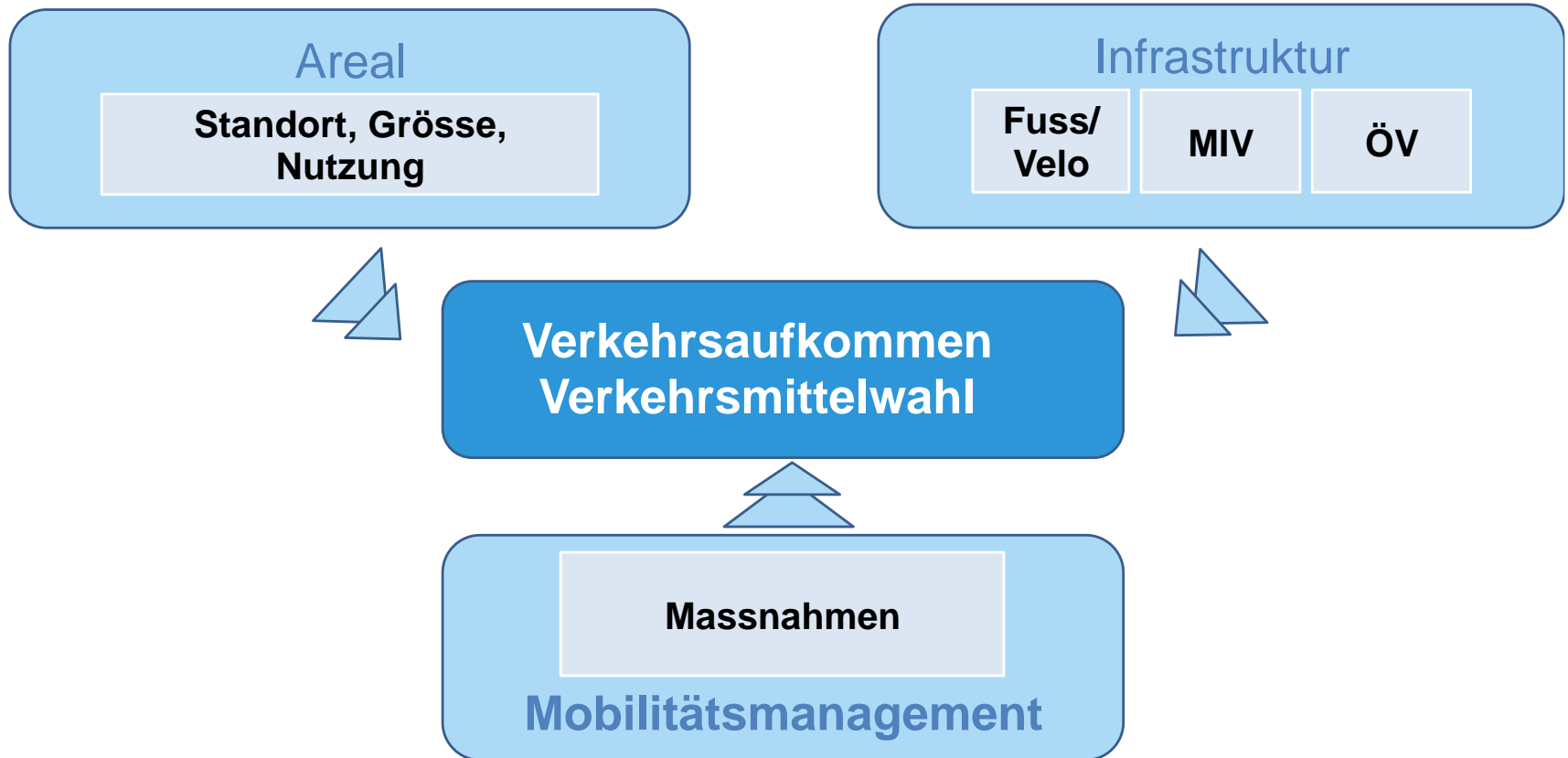
Sie erreichen uns:

- mit **Bermobil**, Linie 9, Station Wankdorf Center
- mit **Bermobil**, Linien 20 und 28, Endstation Wankdorf Bahnhof
- mit **S-Bahn**, Linien S1, S2, S3, S31, S4 und S44, Station Wankdorf Bahnhof
- mit **RBS**, Linie 40, Station Wankdorf Center



Quelle: Wankdorf - Center

Strategie



Quelle: www.mobilitaetsmanagement.ch > MIPA

Strategie: Mobilitätsmanagement

Mobilität

Die Mobilität wird in der Europaallee gross geschrieben. Im Herzen von Zürich und in direkter Nähe des Hauptbahnhofes gelegen, ist die Europaallee mit allen Verkehrsmitteln bestens erreichbar. Zudem bestehen verschiedenste Mobilitätsangebote vor Ort - das Angebot wird laufend ausgebaut.

- **Mobilitätsangebote**
- **Erreichbarkeit**



Quelle: Europaallee

Strategie: Mobilitätsmanagement

Mobilitätsangebote

Mobilitätsangebot

Beschreibung



Carsharing

In der Europaallee befindet sich einer der grössten Carsharing-Standorte der Schweiz (Tiefgarage Europaallee, Freischützgasse, Zürich sowie am Robert-Stephenson-Weg 55 8004 Zürich).



Velostation Süd

Mit dem Velo von und zur Europaallee? Die Velostation Süd hat entsprechende Angebote.

Mehr dazu



Quelle: Europaallee

Strategie: Mobilitätsmanagement

Viele Wege führen in die Europaallee

Mit dem Velo und zu Fuss



Die Europaallee ist unmittelbar beim Hauptbahnhof Zürich gelegen und zu Fuss oder mit dem Velo gut erreichbar. Mit dem **Fuss- und Veloroutenplaner** können Sie bequem die schnellsten und schönsten Routen von oder zur Europaallee anzeigen lassen.



Auch als App "ZüriPlan" auf Ihr Smartphone downloadbar.

Mit der Bahn



Unmittelbar neben dem Hauptbahnhof Zürich gelegen und aus der Schweiz gut erreichbar. **SBB Fahrplan**

Mit Tram & Bus



Die Europaallee ist über die Haltestellen "Sihlpost" oder "Kanonengasse" bequem mit dem Tram oder dem Bus erreichbar. Der untenstehende Kartenausschnitt zeigt die Haltestellen in der Umgebung der Europaallee.

ZVV Fahrplan

Mit dem Auto / Parkieren im Umfeld

Das Auto in Umfeld der Europaallee parkieren und zur Europaallee spazieren.

In den Tiefgaragen der Gebäude A, Freischützgasse 30, 8004 Zürich stehen 21 kostenpflichtige Besucherparkplätze davon sind 2 Behindertenparkplätze.

Untenstehend finden Sie die umliegenden Parkhäuser:

- City Parkhaus, Gessnerallee 11, 8001 Zürich
- Parkhaus Globus, Löwenstrasse 50, 8001 Zürich



Parkplätze für Behinderte

In den Tiefgaragen der Gebäude A, Freischützgasse 30, 8004 Zürich, stehen Behindertenparkplätze zur Verfügung.



Quelle: Europaallee

Strategie: Mobilitätsmanagement

Mobility

Parkhaus Sihlcity folgen (ca. 300 m).

In Sihlcity stehen drei Mobility-Fahrzeuge in der Park&Ride-Garage zur Verfügung.

E-Tankstellen

Für Elektrofahrzeuge befinden sich fünf kostenlose E-Tankstellen im Kundenparking auf der Ebene 0. Die maximale Parkzeit beträgt 3 Stunden.

Behinderten-Parkplätze

Sihlcity bietet insgesamt 16 Behindertenparkplätze im Parkhaus. Sie befinden sich jeweils seitlich beim Eingang vom Parkhaus ins Center. Es hat zwei Behindertenparkplätze auf jeder Parking-Ebene.

Haftung und Überwachung

Die Benützung des Parkings erfolgt auf eigene Gefahr. Aus Sicherheits- und Kontrollgründen können Autozeichen, Überwachungskamerabilder und Gegensprechanlage aufgezeichnet werden.

Tagesparktarife

Einfahrt zwischen 06.00–19.00 Uhr

0–1 h
CHF 3.50

1–2 h
CHF 4.50

2–3 h
CHF 6.00



Quelle: Sihlcity

Strategie: Mobilitätsmanagement

Elektroauto-Ladestationen

Die Mall of Switzerland stellt Ihnen Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur freien Verfügung. Nutzen Sie Ihren Besuch in der Mall, um Ihr E-Auto oder E-Bike aufzuladen. Die E-Tankstellen befinden sich im Parkhaus der Mall und sind frei zugänglich. Die Stecker an den Ladepunkten sind mit den gängigen Elektromobilen kompatibel. Bis zu 4 E-Fahrzeuge gleichzeitig können an den Stromtankstellen geladen werden. Sie brauchen keine Voranmeldung.

Mehr über die Serviceangebote erfahren Sie am Servicepoint beim Haupteingang der Mall. Zu den wichtigsten Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zählen folgende Punkte:

- Direkte Erreichbarkeit von vier Parkebenen aus
- Überdachte Anbindung an SBB-Bahnhof (Buchrain) und Bushaltestation (Fildern)
- Parkautomaten auf allen Parkhaus-Etagen
- Elektroauto-Ladestationen
- E-Bike-Ladestationen
- Handy-Aufladestationen
- Geld- und Bankautomaten
- Postomat
- Rezeption
- Tourismus-Service
- Ticket-Service
- Gutschein-Service
- Liefer- und Abhol-Service
- Regenschirmservice

Quelle: Mall of Switzerland

Handeln

- **Kantone / Städte**
 - Konkretisierung in Richtplänen
 - Zielvorgaben zum induzierten Verkehr
 - Mobilitätskonzept als Auflage, inkl. Controllingpflicht
 - Fahrtenmodelle (aber richtig!)
 - Unterschreitung PP-Minimalbedarf
 - Gestaltungsplanpflicht

Handeln

- **Bauherren / Investoren**
 - Mobilität ist nur Mittel zum Zweck
 - Kosten einsparen
 - Service für alle Verkehrsteilnehmende

Verkehr-intensive Standorte der Zukunft



Quelle: Julius Bär

Bereiten wir uns darauf vor !



Quelle: FC Wiedikon

Quelle: BIV

Danke schön!

www.synergo.ch