



***Garder le shopping et les loisirs
au centre-ville***

L'approche de Lugano

Conférence des villes pour la mobilité

4 juin 2018

Angelo Jelmini, municipal, avocat

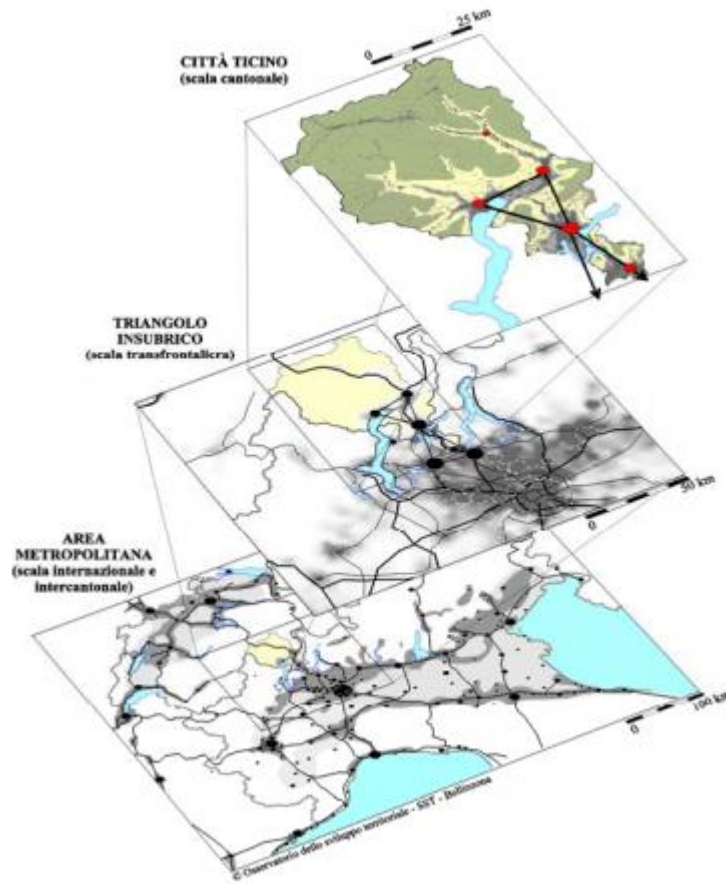
Sommaire

1. Situation géographique et données clé
2. Instruments de planification
3. Mobilité
4. Approche économique

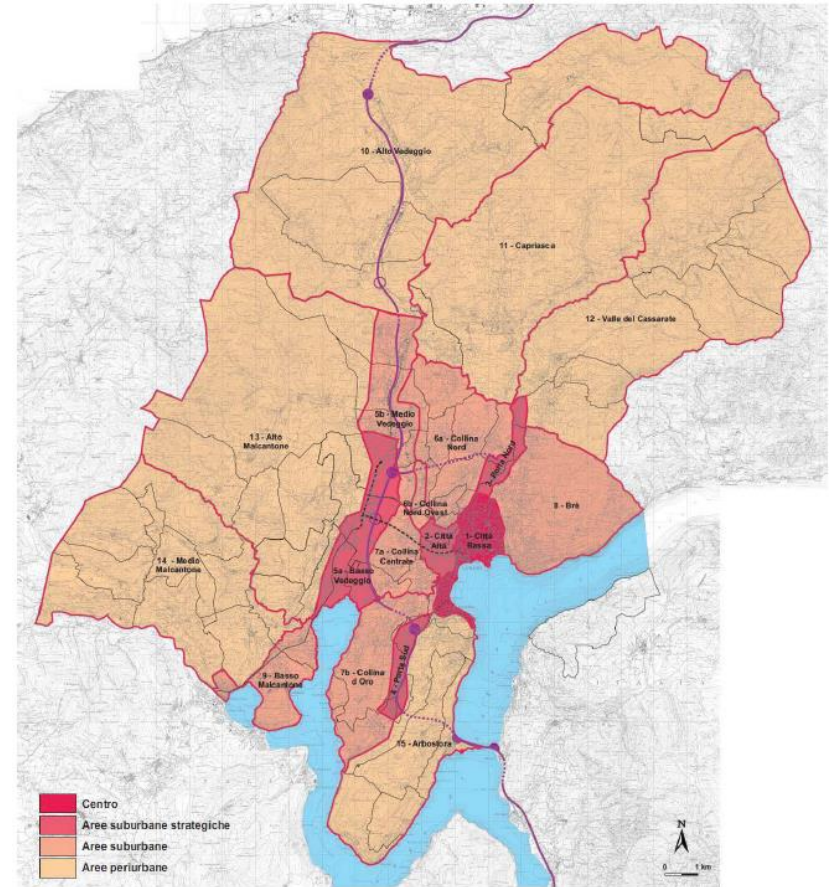
Sommaire

1. Situation géographique et données clé
2. Instruments de planification
3. Mobilité
4. Approche économique

Points forts du développement du projet d'agglo

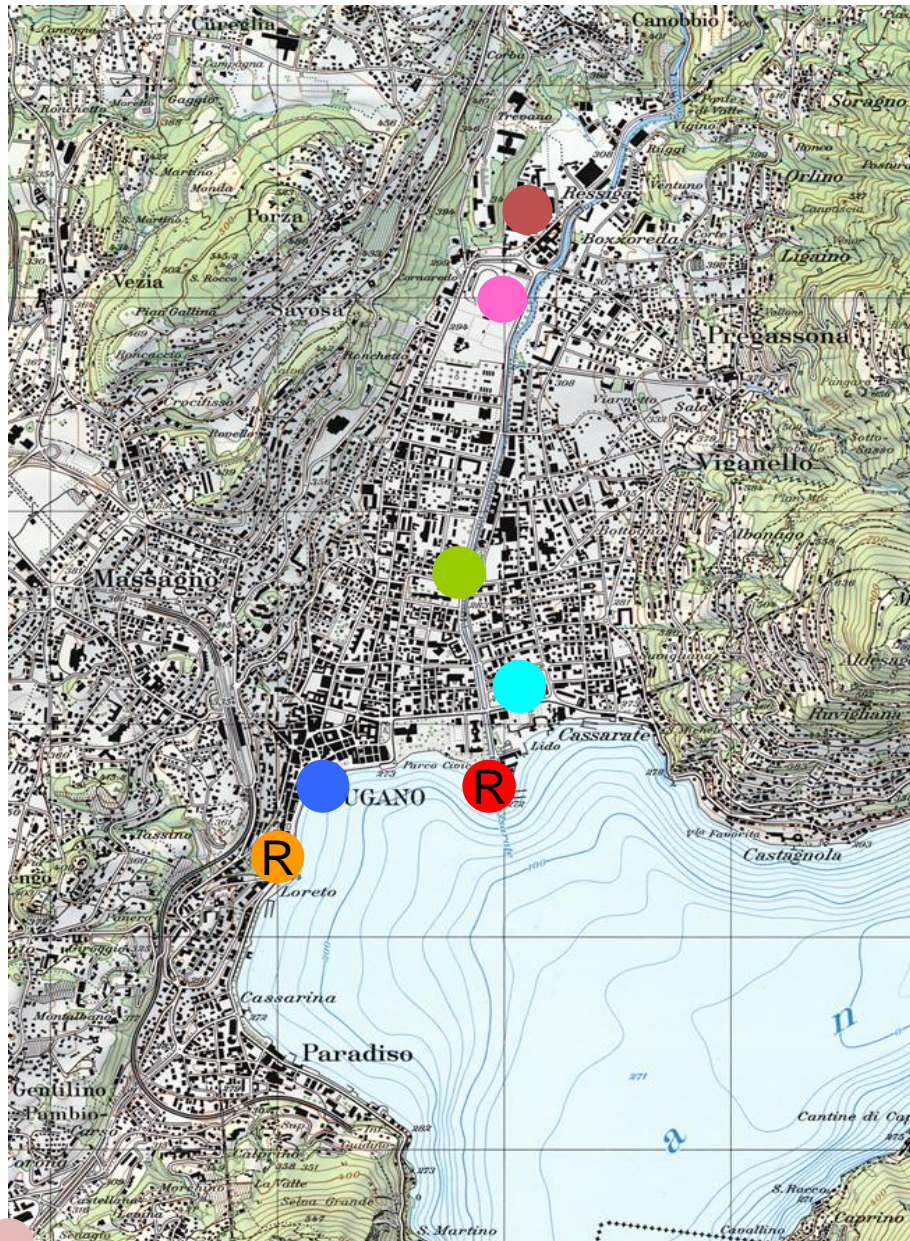


Source: *Lo sviluppo territoriale nel Cantone Ticino, Rapporto 2008*, OST-TI, 2008



Source: *Scheda di Piano direttore R/M 3, Agglomerato del Luganese*, Repubblica e Cantone Ticino, 2015

Projets importants de la ville



Quelle: www.map.geo.admin.ch

«Ville et lac»

- **R** Palace – nouveau pôle culturel
- Aménagement des quais
- **R** Embouchure du Cassarate + Lido

«Ville et rivière»

- Centre des congrès Campo Marzio
- Campus universitaire
- Pôle sportif
- Nouveau quartier Cornaredo

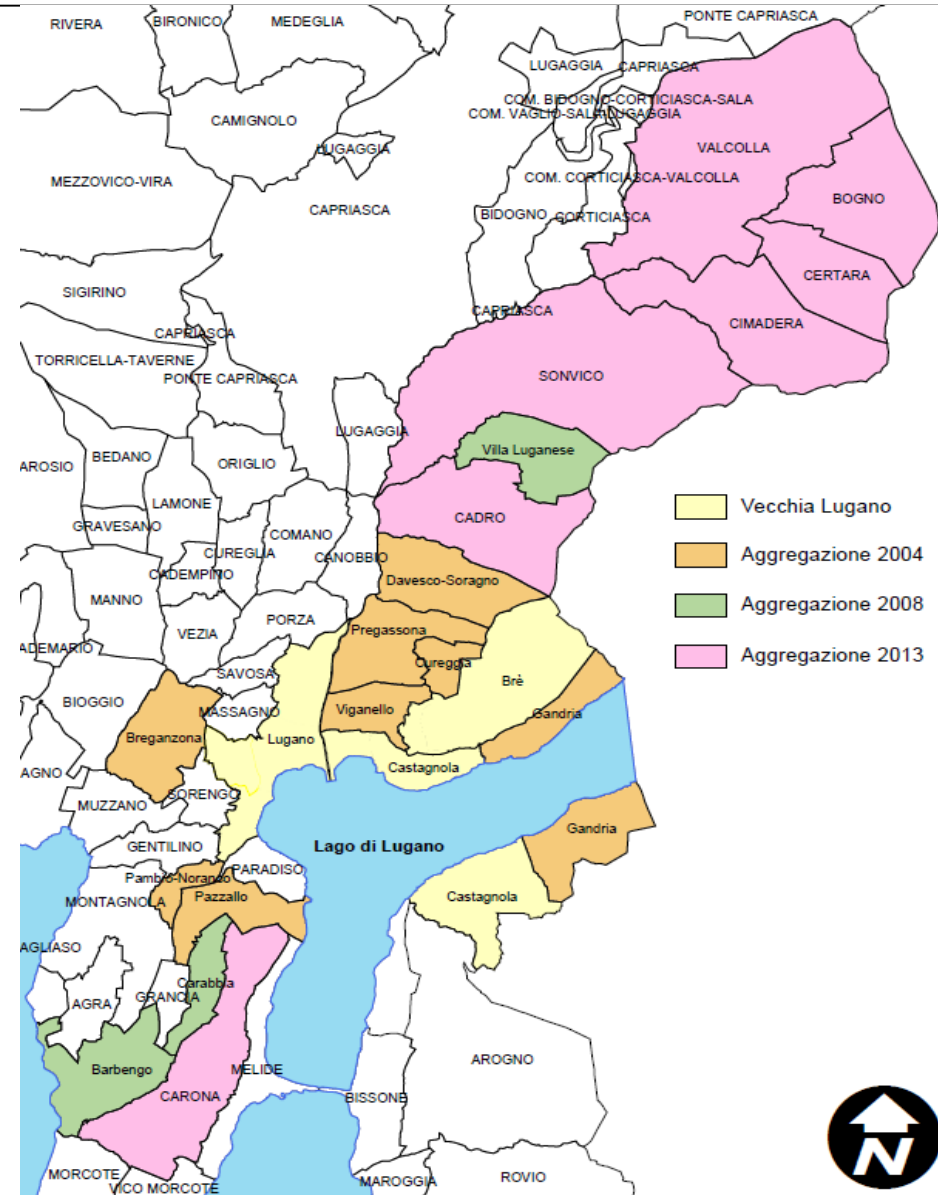
«Pian Scairolo»

- PR-CIPPS
(plan d'affectation intercommunal)
- **R** Réalisé

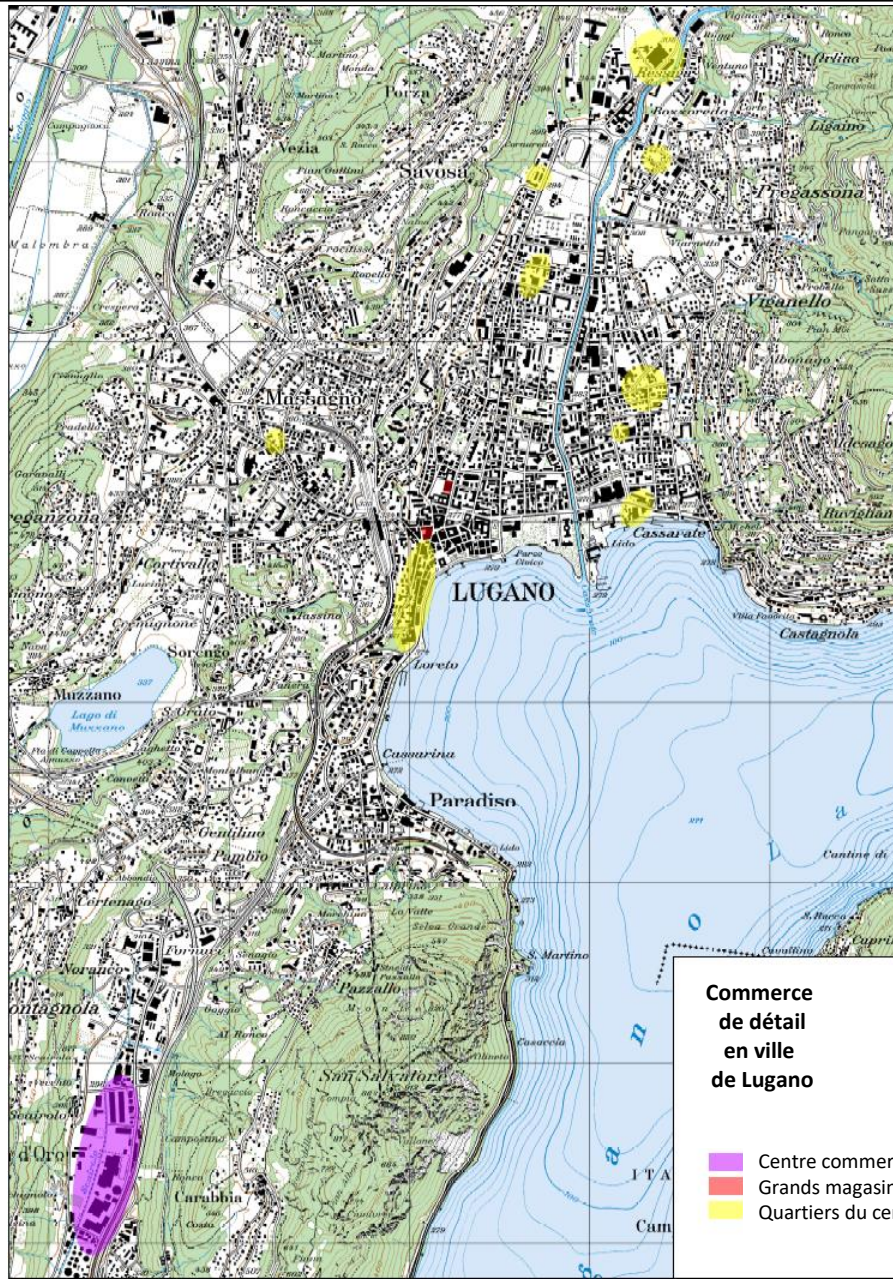
Le nouveau territoire urbain

Les nouveaux chiffres de la ville de Lugano

Année	Habitants	Surface [km2]
2003	29'000	11.73
2004	55'000	24.36
2008	58'000	32.09
2013	65'000	71.13
2017	68'000	75.80



Commerce de détail en ville de Lugano



- Environ **800** commerces en ville
- Environ **600** commerces au centre (quartiers centraux – Centro, Besso, Molino Nuovo, Cassarate, Loreto)
- **1** centre commercial (Grancia)
- **2** grands magasins MMM Migros et Manor (centre ville)

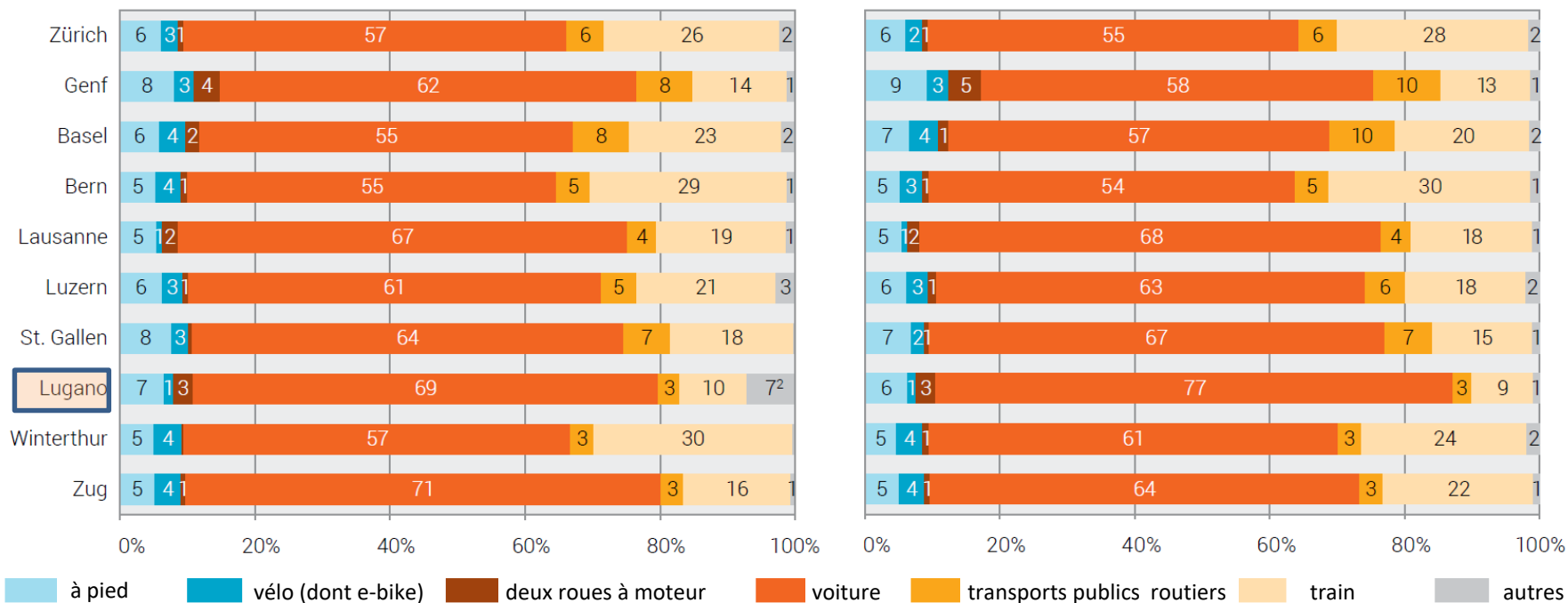
Moyens de transport

Importance des moyens de transport dans les dix agglomérations les plus peuplées, 2015

G 3.6.3

Part des différents moyens de transport aux distances parcourues dans le pays par **les habitants** de l'agglomération

Part des différents moyens de transport aux distances parcourues **sur le territoire** de l'agglomération

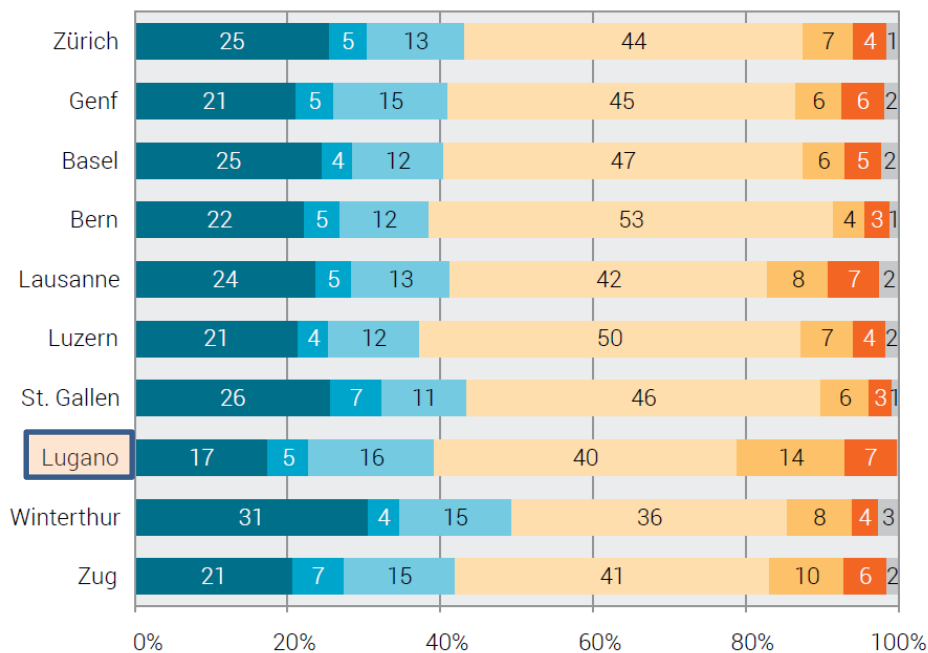


Raisons de se déplacer

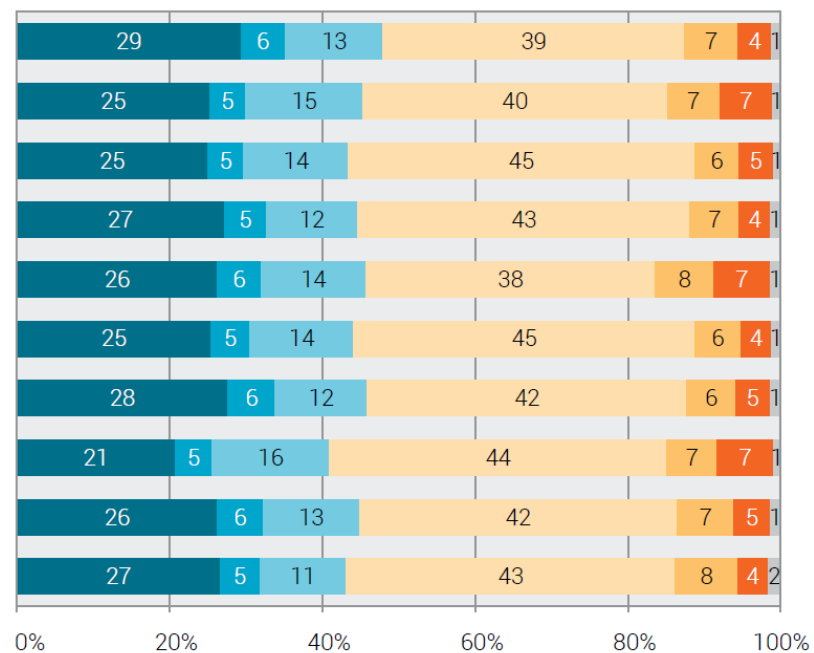
Importance des raisons de se déplacer dans les dix agglomérations les plus peuplées, 2015

G 3.6.5

Part des différentes raisons de se déplacer aux distances parcourues dans le pays par **les habitants** de l'agglomération



Part des différentes raisons de se déplacer aux distances parcourues **sur le territoire** de l'agglomération



travail formation achats loisirs activité commerciale service autres

Sommaire

1. Situation géographique et données clé
- 2. Instruments de planification**
3. Mobilité
4. Approche économique

PR-CIPPS: développement du secteur

1950



Source: www.map.geo.admin.ch

PR-CIPPS: développement du secteur

1977



Source: www.map.geo.admin.ch

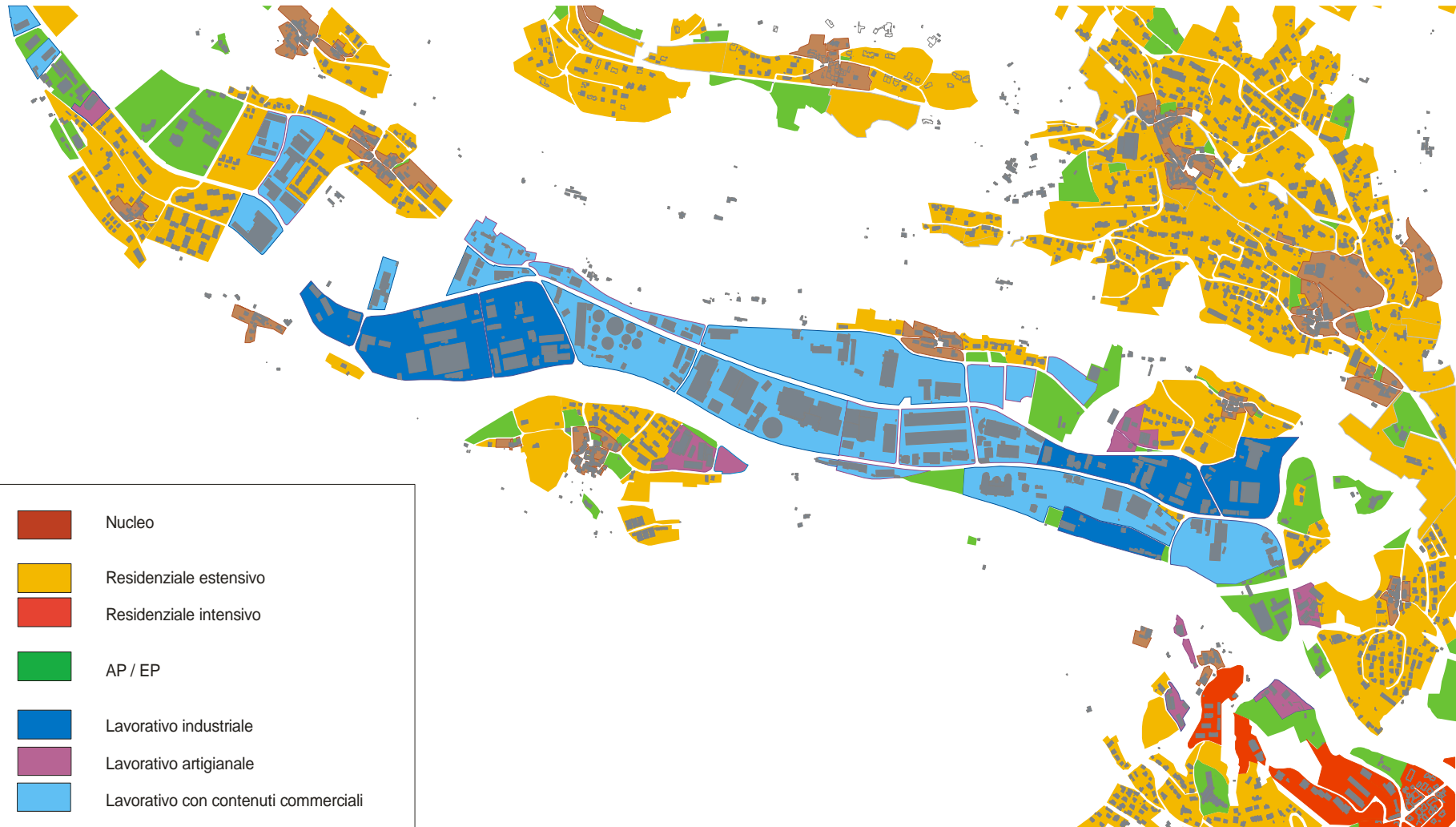
PR-CIPPS: développement du secteur

2017



Source: www.map.geo.admin.ch

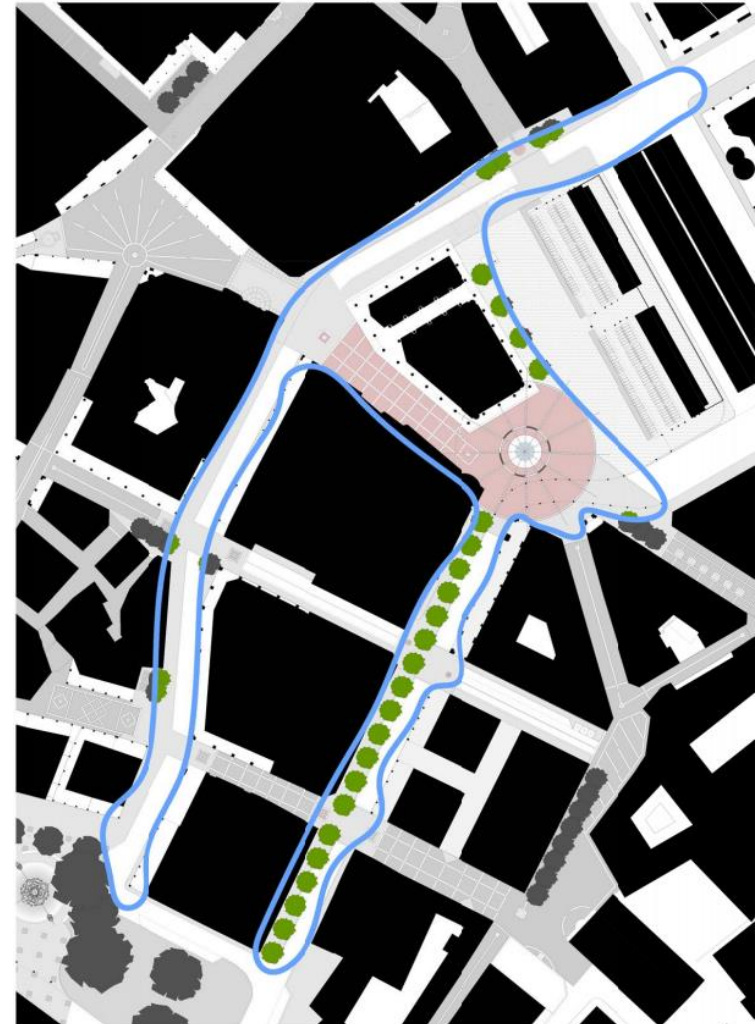
PR-CIPPS: plan des zones en vigueur



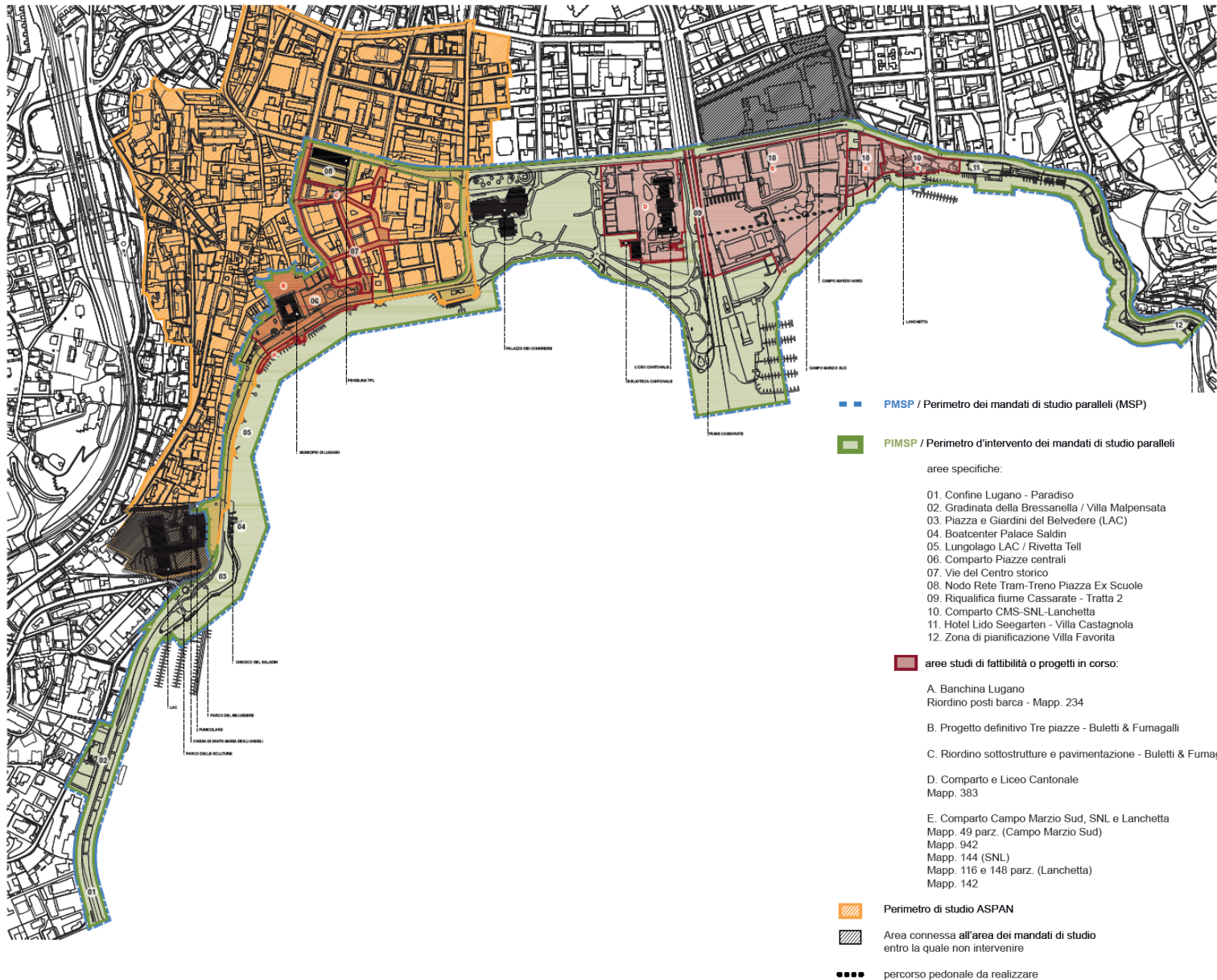
Zone piétonne au centre

Extension de la zone piétonne du centre 2018-2021

- Jonction des zones piétonnes existantes (vieille ville et quartier Maghetti)
- Amélioration du revêtement de sol avec du pavé
- Voies rendues plus attractives par l'aménagement



Plan directeur quais du lac – projet en cours



Réseau vieille ville – projet en cours

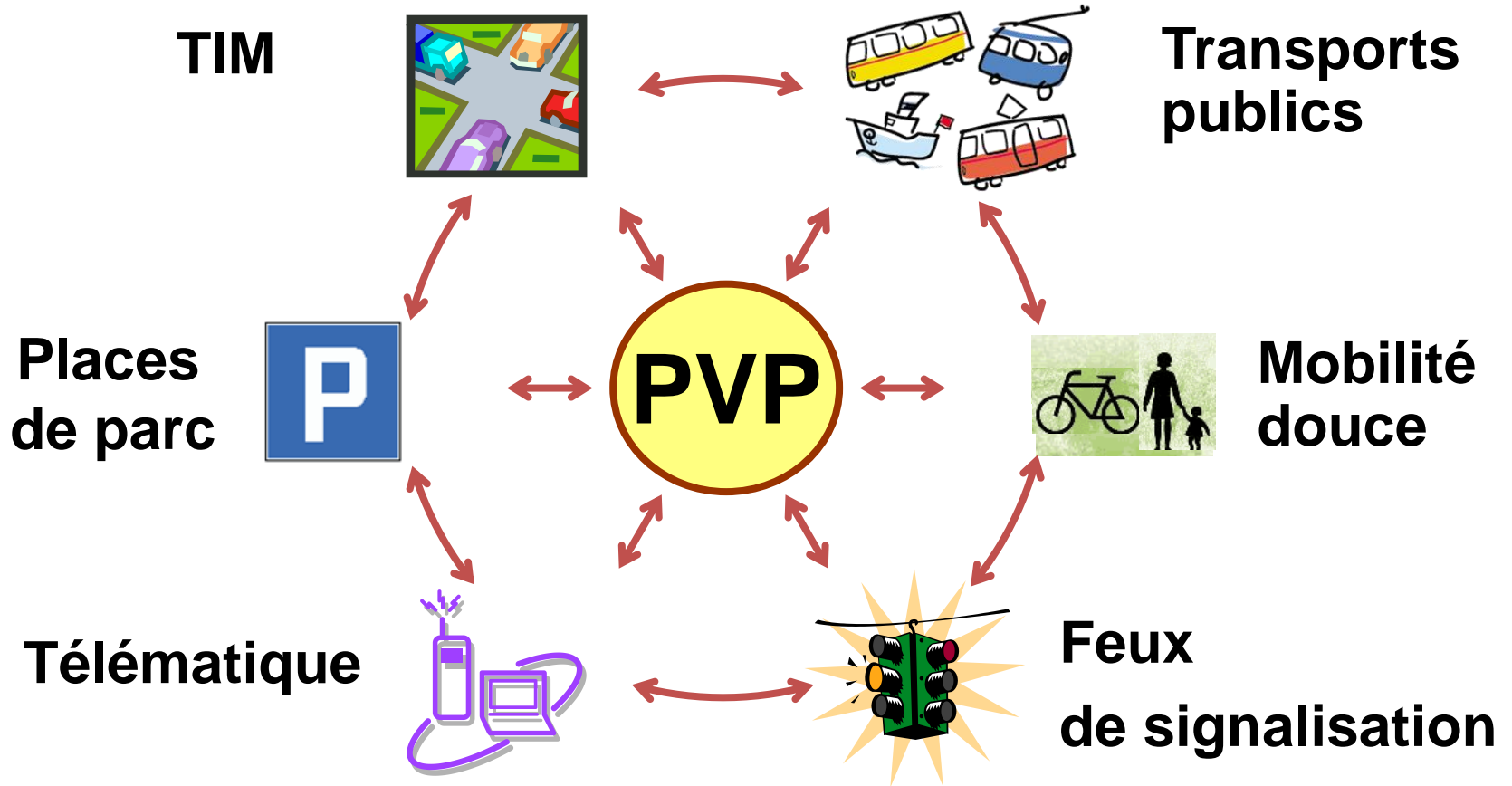
- VLP-ASPAN
- Analyse des aspects économiques et spatiaux
- Rapport en août
- Recommandations et développements possibles dans les domaines suivants:
 - Commerce et restauration
 - Logement
 - Espaces publics
 - Transports

Sommaire

1. Situation géographique et données clé
2. Instruments de planification
- 3. Mobilité**
4. Approche économique

PVP Piano della viabilità del Polo Luganese

(plan des circulations du pôle luganais)



PVP plan des circulations du pôle luganais

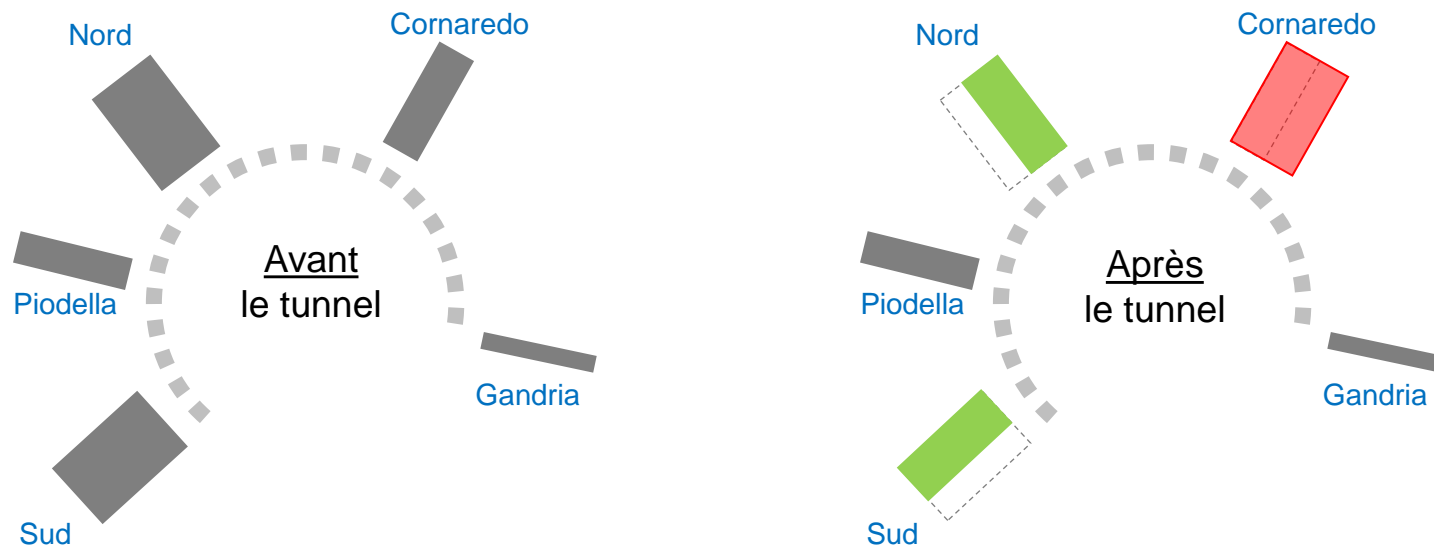
Objectifs

- Amélioration de la qualité de vie
- Moins de trafic de transit
- Accroître l'attractivité
- Amélioration des conditions environnementales

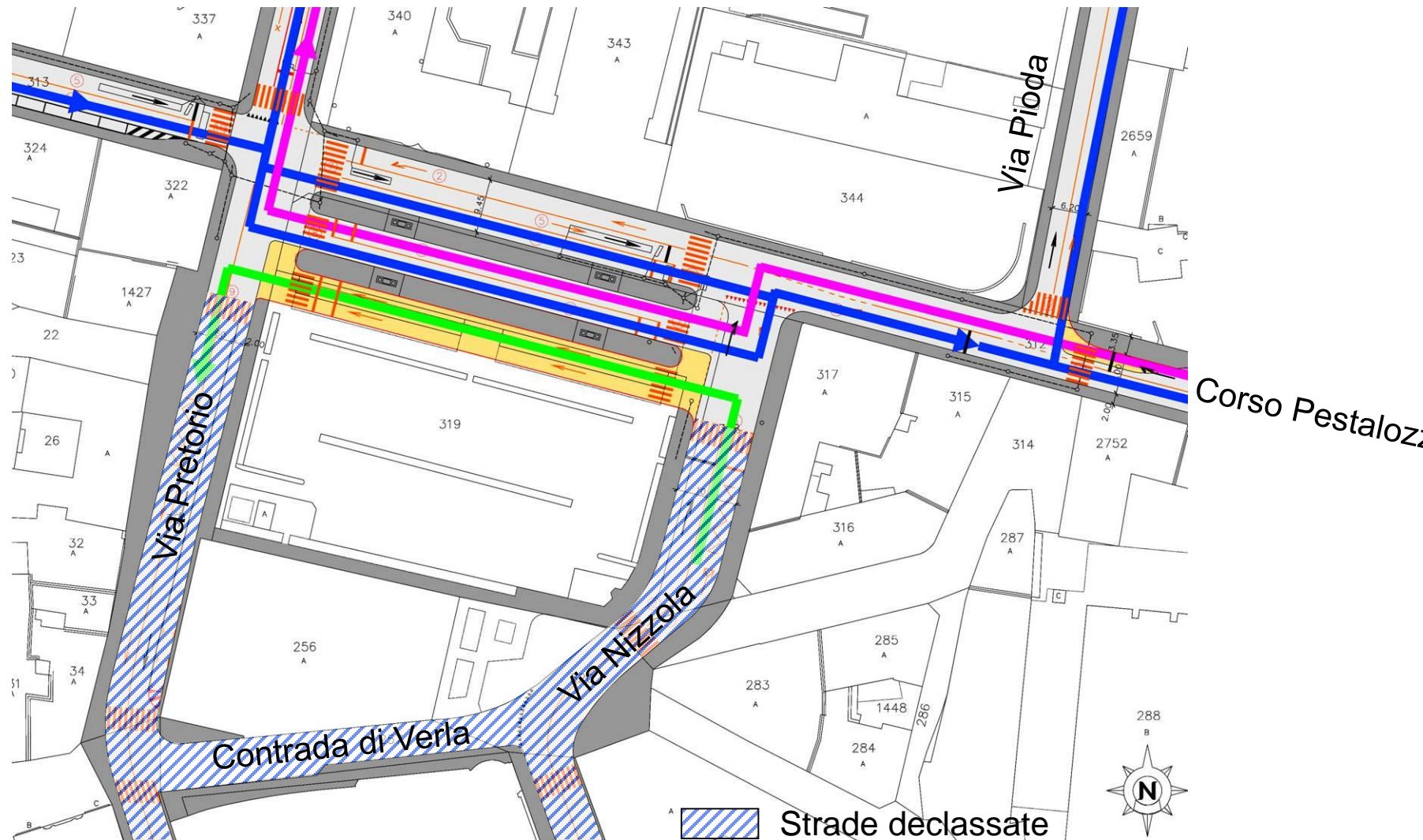


PVP plan des circulations du pôle luganais

Comparaison avant et après l'entrée en service du PVP



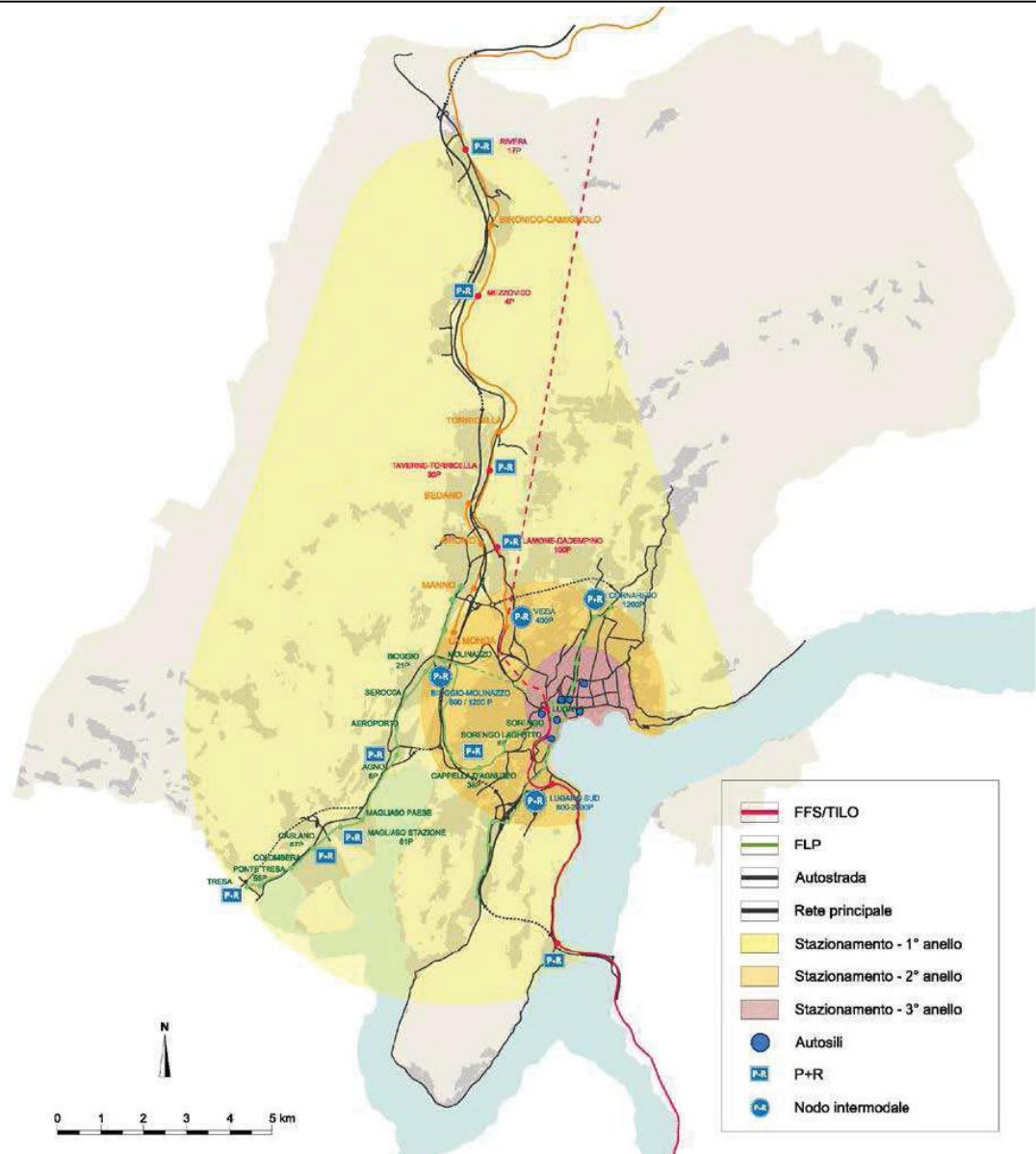
Offre de transports publics



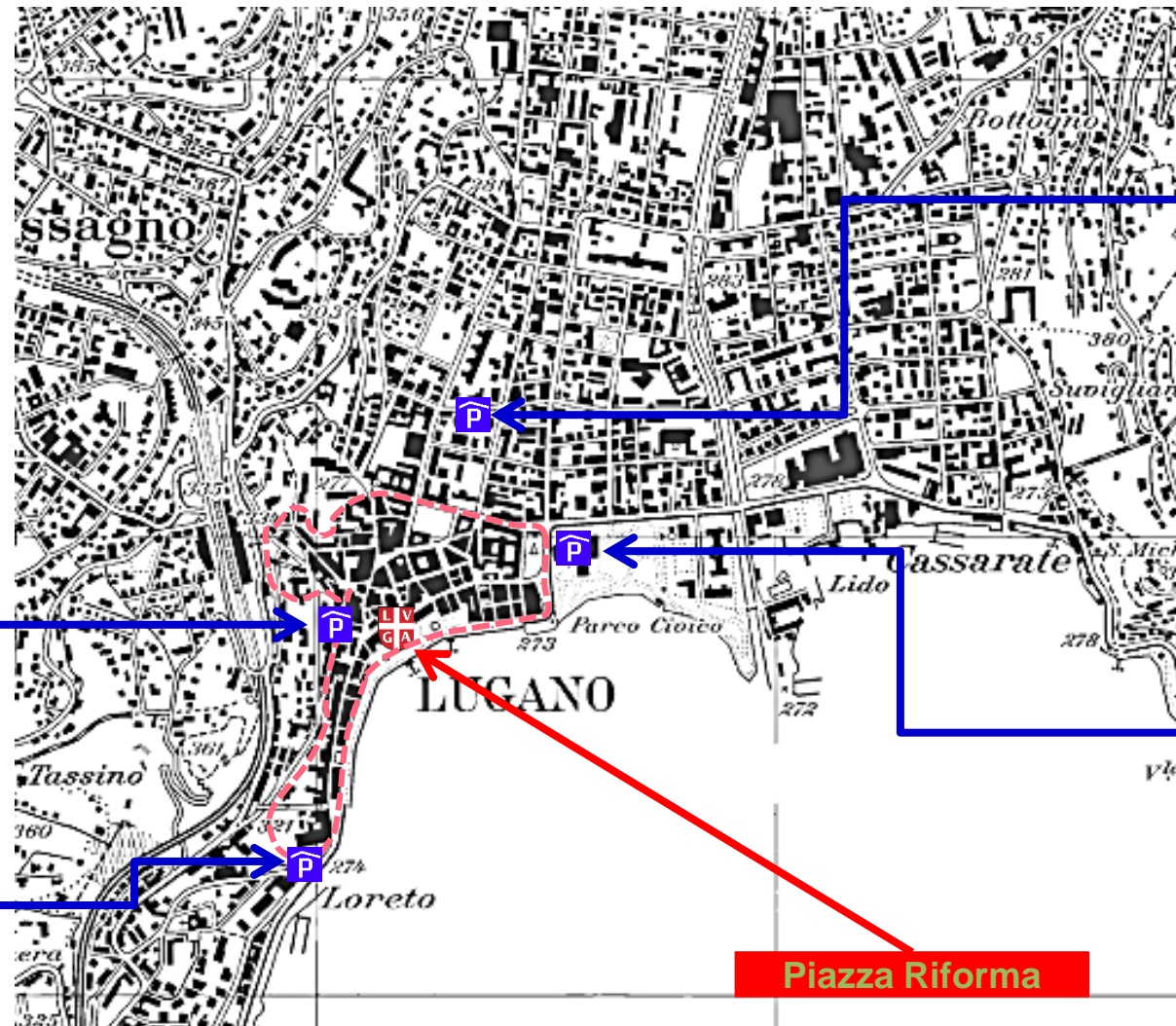
- Amélioration de l'offre
- Déclassement des rues de quartier

Règlementation du stationnement

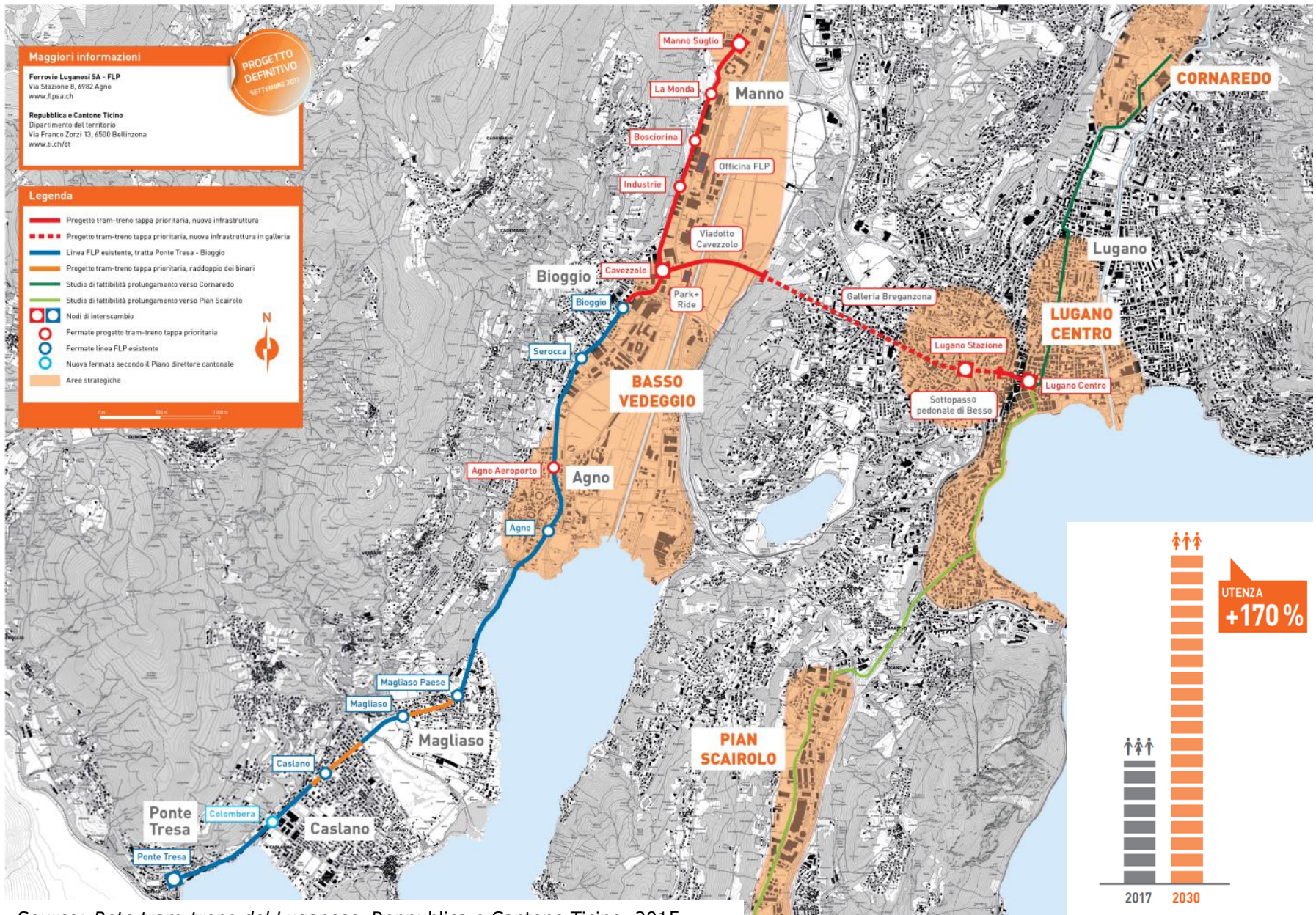
- Quatre roues:
 - Règlementation du P+R comme accès possible au centre ville en transports publics
 - Règlementation du stationnement en bordure et hors de la zone piétonne (4 parkings, 1150 places: LAC; Motta; Balestra; Piazza Castello)
- Deux roues
 - Mise à niveau de l'offre



Règlementation du stationnement



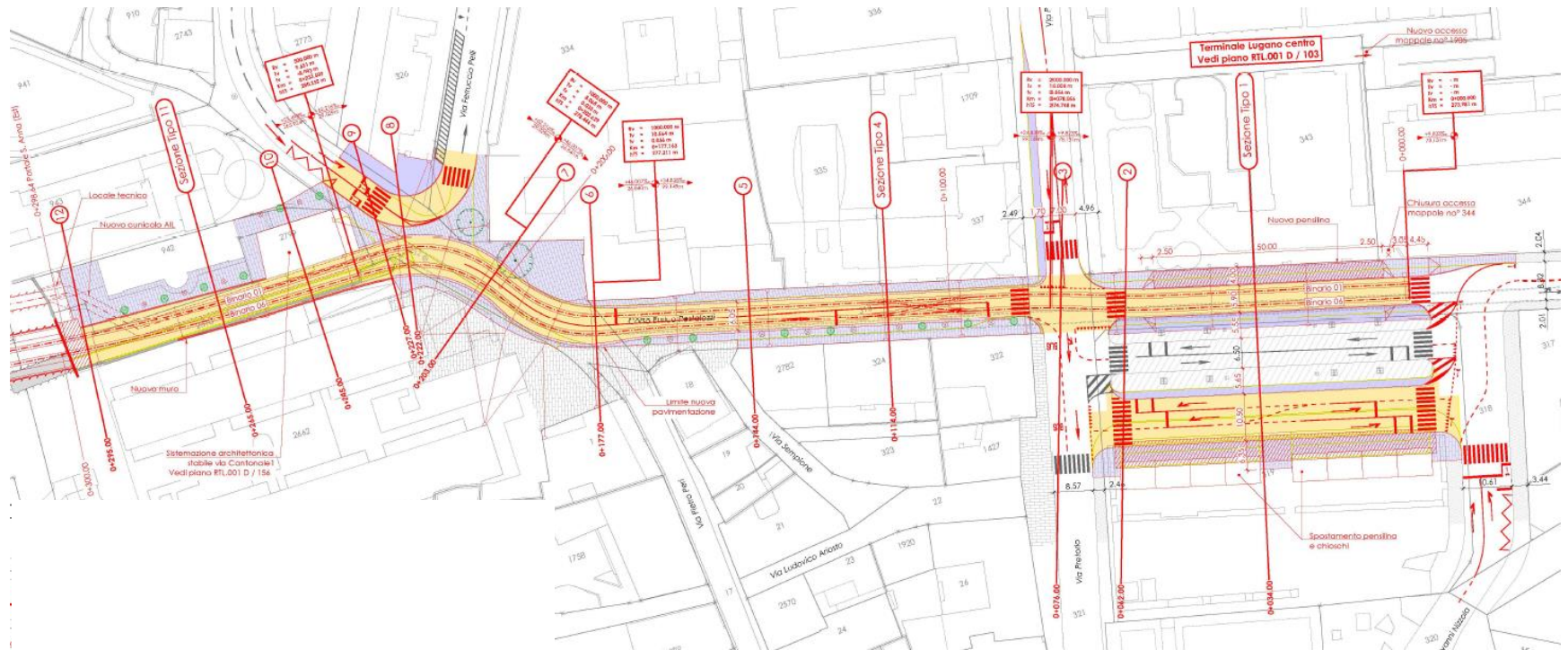
Tram-train du Luganaise - 2027



Source: Rete tram-treno del Luganesi, Repubblica e Cantone Ticino, 2015

Tram-train du Luganais

- Réaménagement de la gare terminus
- 15'000 voyageurs par jour



Sommaire

1. Situation géographique et données clé
2. Instruments de planification
3. Mobilité
- 4. Approche économique**

Développement du commerce de détail

- Nombre des commerces généralement stable
- Centre commerciaux et grands magasins en général satisfaisants
- Les petits commerces souffrent

Raisons possibles de la situation actuelle

- Recul du pouvoir d'achat et de la demande
- Taux de change euro/CHF défavorable
- Offre souvent meilleur marché à proximité (Italie)
- Faibles recettes du secteur bancaire (clients)
- Loyer élevé pour les surfaces commerciales
- Préférences des consommateurs en matière de choix et de consommation (y compris e-commerce)
- Horaires d'ouverture

Approche et mesures

- Espace d'intervention limité
- Diversité de la branche
- Attirer les gens – et les clients potentiels – vers le centre ville
- Coopération avec les associations sectorielles
- Projet VLP-ASPAN



Merci de votre attention