

Défis du trafic
de loisirs et d'achats

**Concepts de mobilité
pour les installations
générant un trafic important**

Conférence des villes pour la mobilité, lundi 4 juin 2018, Berne

Roberto De Tommasi, synergo mobilité – politique – espace sàrl, Zurich
detommasi@synergo.ch

Sommaire

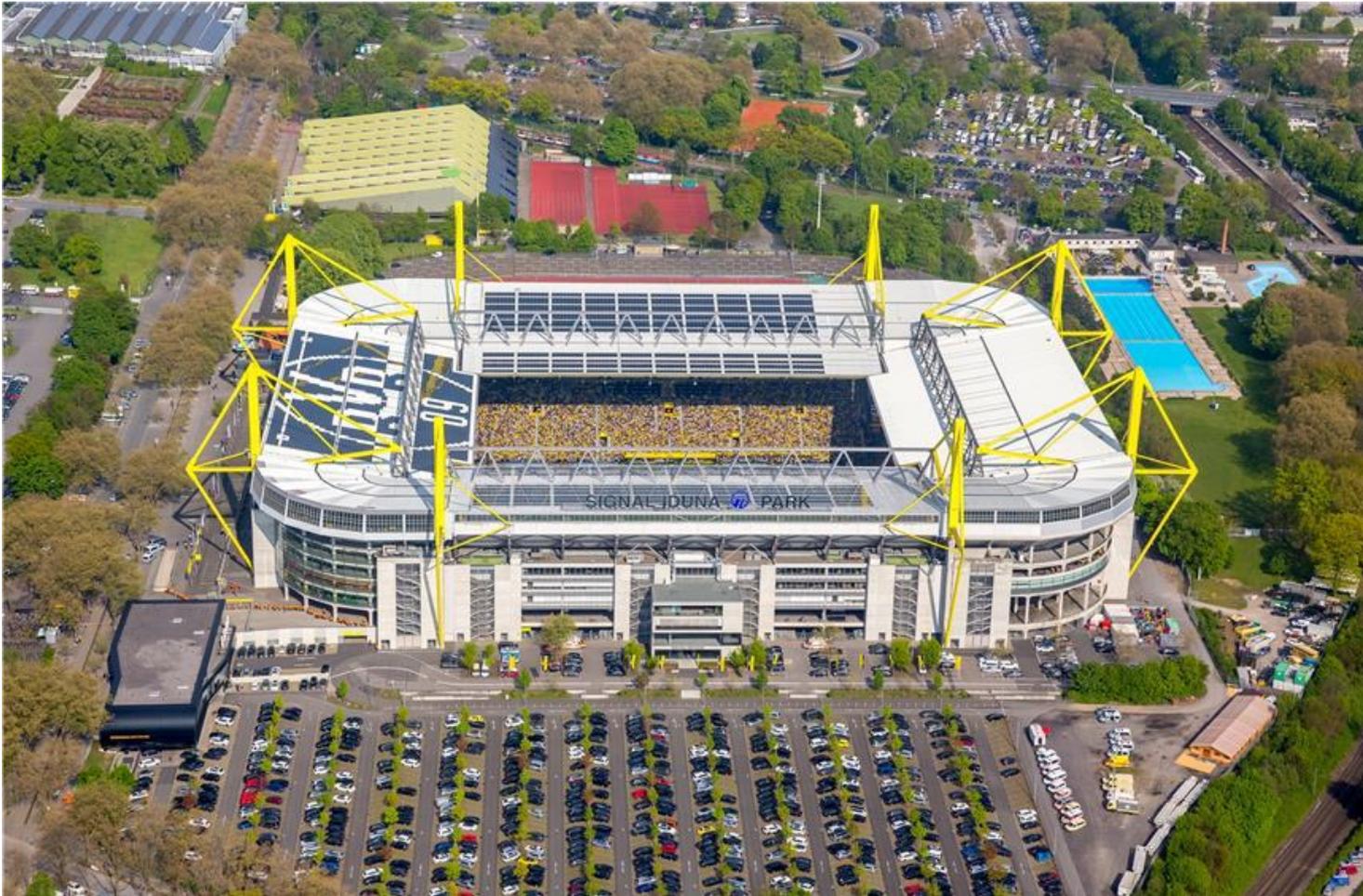
- Notions / définitions
- Stratégie
- Agir
- Fin

Notions

traffic important

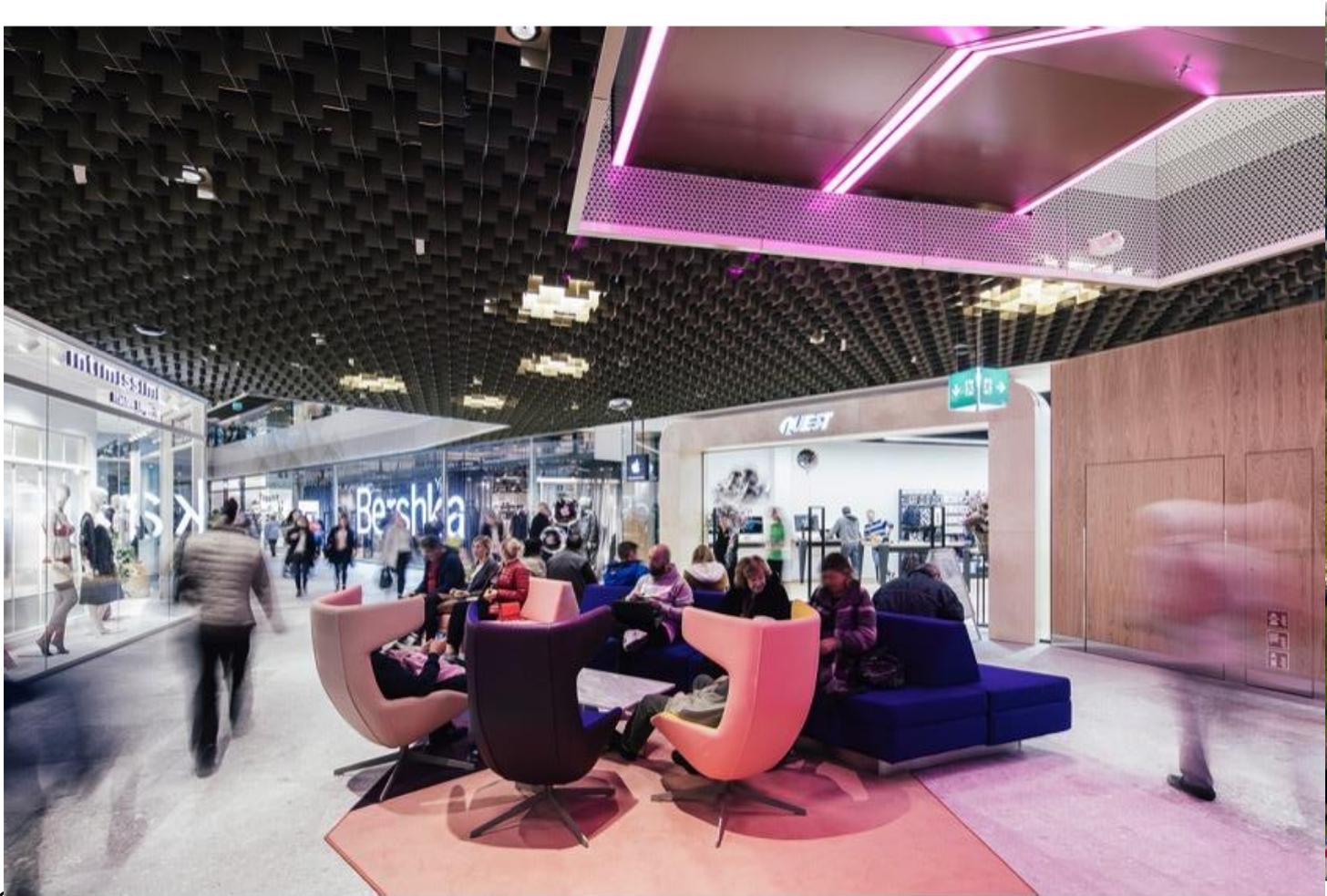
installation

Notions



Source: Ruhr Nachrichten

Notions



Source: Mall of Switzerland

Définition

2



Objet des recommandations

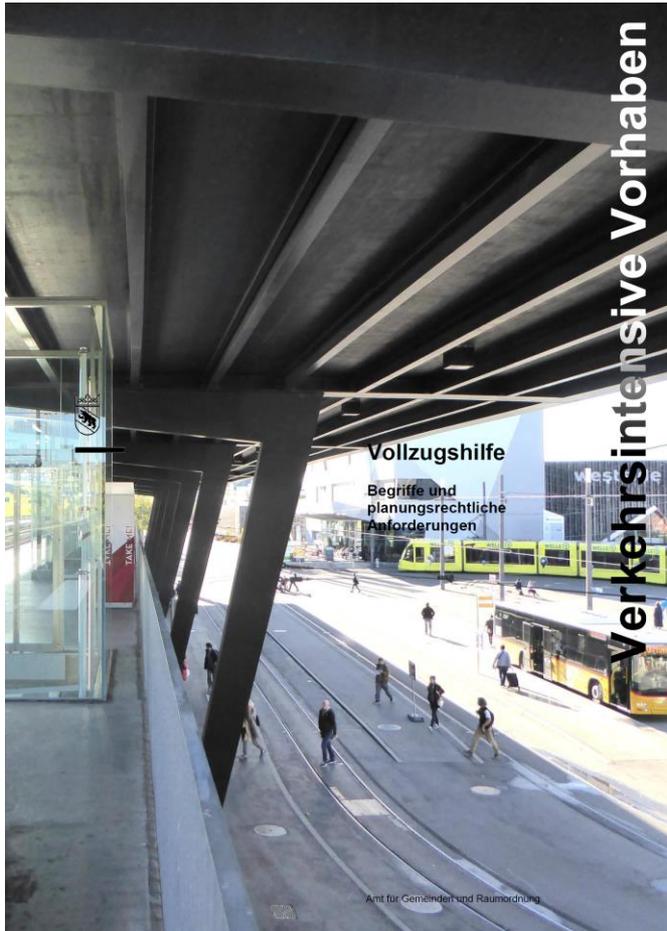
Les installations générant un trafic important (abréviation : IGT) constituent l'objet des présentes recommandations.

Il s'agit de constructions et d'installations ayant des **effets importants sur le territoire et l'environnement**, notamment en raison du trafic qu'elles induisent, et qui doivent de ce fait être traitées dans le cadre du plan directeur cantonal. Ces constructions et installations ont notamment des effets importants sur le territoire et l'environnement, lorsqu'elles :

- > nécessitent des surfaces importantes pour les constructions et les voies de circulation ;
- > présentent une densité d'occupation élevée et une grande concentration d'activités ;
- > génèrent des flux de trafic importants et sollicitent, de ce fait, fortement les systèmes de transport et les aires de circulation ;
- > engendrent des nuisances environnementales (pollution de l'air, bruit) ;
- > ont une influence/des répercussions sur la structure d'utilisation à grande échelle ;
- > ont une influence sur le développement urbanistique.

Les IGT induisent à la fois des **effets importants à grande et à petite échelle**. Leur rayonnement fonctionnel et leur zone d'attraction peuvent s'étendre au-delà de la commune, du canton, voire des frontières nationales (p. ex. dans le cas du tourisme de consommation). Elles ont parallèlement une incidence sur différentes politiques sectorielles, notamment la politique des transports, la politique économique et la politique environnementale. Sont généralement considérés comme des IGT les grands centres commerciaux, les marchés spécialisés, les installations de loisirs et les sites d'implantation de lieux de travail.

Définition – canton de Berne



Définition – canton de Berne

1.2 Betroffene Vorhaben

Hohes Verkehrsaufkommen MIV als Merkmal

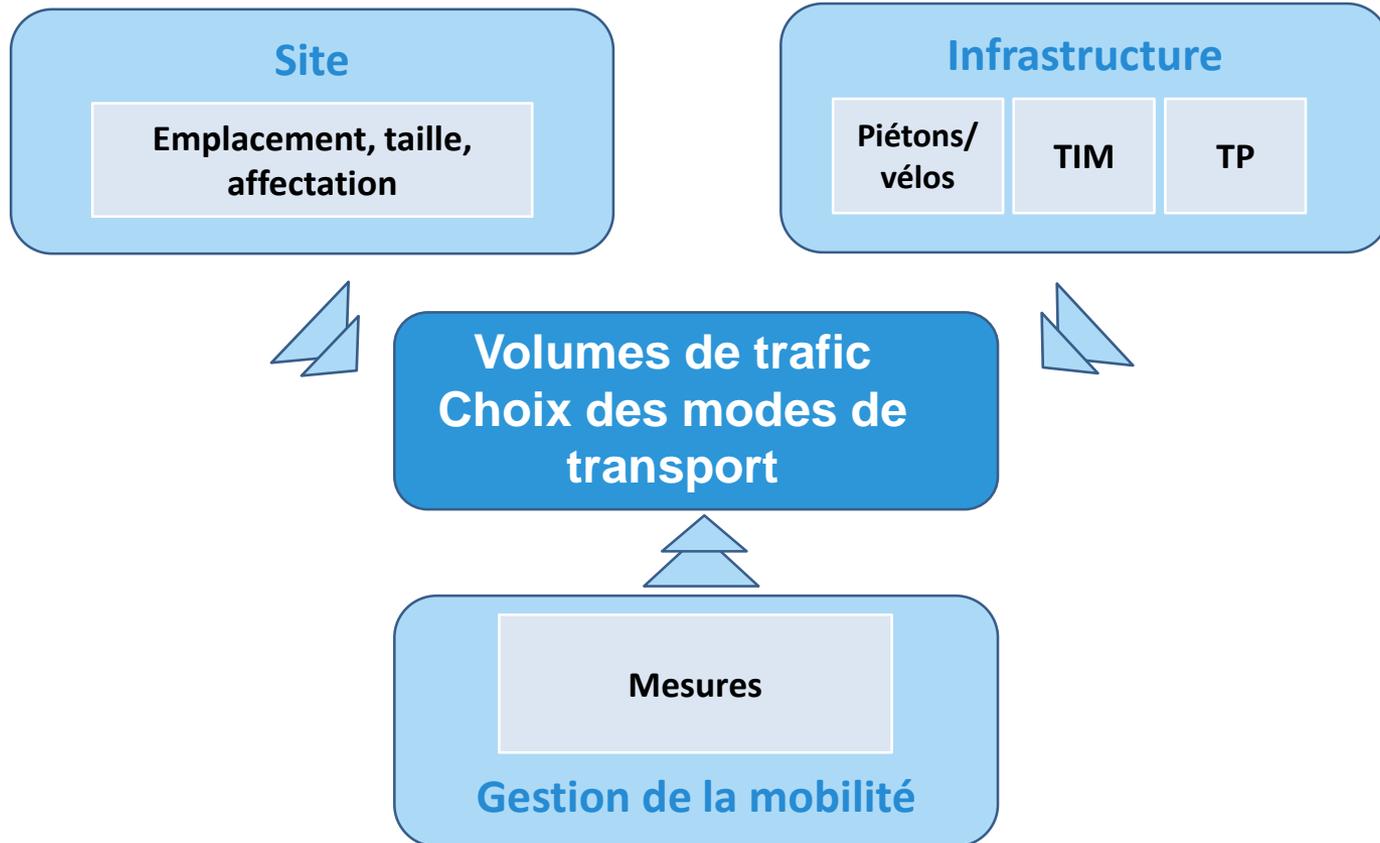
Einer solchen Planungspflicht unterstehen Bauten und Anlagen (Vorhaben) ab einem bestimmten Aufkommen des motorisierten Individualverkehrs (Besucherverkehr); nicht mitgezählt wird das Verkehrsaufkommen von allfälligen Wohnnutzungen an demselben Standort. Diese Bauten und Anlagen werden verkehrsintensive Vorhaben (ViV) genannt. Die Schwelle, ab welcher ein Vorhaben als ViV gilt, liegt bei einem **DTV von 2'000 Fahrten mit Personenwagen**, wobei jede Zufahrt und jede Wegfahrt als eine Fahrt zählt.

ÖV, Langsamverkehr und Güterverkehr bei Berechnung ausgeklammert

Der öffentliche Verkehr und der Langsamverkehr (Velo- und Fussverkehr) werden bei der Definition von ViV ausgeklammert, da die Auswirkungen dieser Fahrten auf Raum und Umwelt im Vergleich zu denjenigen von mit dem MIV anreisenden Kunden und Kundinnen bzw. Besuchern pro Person deutlich geringer sind. Der Anlieferverkehr wird ebenfalls ausgeklammert. Der Grund hierfür liegt in der Fortführung der bisherigen aus der Luftreinhaltepolitik stammenden Praxis, bei welcher davon ausgegangen wird, dass der Beitrag des Güterverkehrs zur Luftreinhaltung vom Bund (u.a. mit der leistungsabhängigen Schwerverkehrsabgabe) geregelt wird.

Auch nicht in Betracht fallen schliesslich Fahrten in Zusammenhang mit allfälligen Wohnnutzungen innerhalb eines ViV. Der Grund liegt darin, dass alle verursachten Fahrten (bloss) einmal erfasst werden sollen, und zwar am Zielort.

Stratégie



Source: <http://www.mobilite-pour-les-communes.ch/fr/mobilitaet-in-der-arealplanung-und-im-wohnen/>

Stratégie: site et infrastructure

säntispark

Preise Öffnungszeiten News & Events Hotel Restaurants Über uns Kontakt



Home Rutschenwelt Bäderwelt Wellness Fitness, Sport & Spiel Bestellen & buchen

Freizeitzentrum Säntispark

Wiesenbachstrasse 9
9030 Abtwil
freizeit@saentispark.ch

Bäder- und Saunawelt:
Tel. 071 313 15 15

Wellness:
Tel. 071 313 15 30

Fitness:
Tel. 071 313 15 20

Sport & Spiel:
Tel. 071 313 15 55

Fairplay Restaurant / Sports Lounge
Tel. 071 313 15 60

Kontaktformular

Anrede*

Vorname*

Nachname*

E-Mail-Adresse*

Telefonnummer

Anfahrt

Anfahrtsplan und öV-Verbindung

Ihr Freizeitzentrum Säntispark liegt gut erreichbar im Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz – nur wenige Minuten von der Autobahn A1 und vom Stadtzentrum St. Gallen entfernt.

Anfahrt mit dem öffentlichen Verkehr

Stadtbus Nr. 7 ab Stadtzentrum und Hauptbahnhof St. Gallen, Richtung Abtwil – St. Josefen
Regiobus ab Herisau, Richtung Abtwil – St. Josefen

Anfahrt mit dem Auto nach Abtwil SG

A1 Zürich – St. Margrethen, Ausfahrt Nr. 80, 5 Autominuten von der Autobahnausfahrt St. Gallen – Winkeln / Abtwil, 50 Autominuten vom internationalen Flughafen Zürich-Kloten (80 km)



Source: Säntispark

Stratégie: site et infrastructure



Über uns



Das Shoppi Tivoli ist ein Ort der Superlative und nach dem Flughafen und dem Hauptbahnhof Zürich eine der wertvollsten kommerziellen Liegenschaften der Schweiz. Es ist das erste, das grösste und auch das modernste Einkaufszentrum der Schweiz. Nachfolgend die wichtigsten Fakten, Kennzahlen und Eckdaten im Überblick.

Facts & Figures

Verkaufsfläche
78'376 m²

Gesamtfläche
151'600 m²

Anzahl Geschäfte
> 150

Mitarbeiter
Management: 64

Besucher/Jahr
rund 4,5 Mio

Umsatz/Jahr
419 Mio

Parkplätze
4'200

Anzahl Linien ÖV
3

Öffnungszeiten

Montag - Samstag:
9.00 - 20.00 Uhr



Samstag:
Food und Gastro ab 8.00 Uhr

Feiertage und Sonderöffnungszeiten

Anfahrt

Planen Sie Ihre Route mit Google Maps.
Anfahrt mit dem Auto oder mit dem ÖV.

von
nach



Route berechnen

Fertig



Management

Die Menschen und ihre Funktionen in
der Shoppi Tivoli Management AG

Management kennenlernen



Source: Shoppi Tivoli

Stratégie: site et infrastructure

Bildung
Business
Einkaufszentrum
Fitness und Wellness
Gesundheit
Job Vermittlung
Pharma
Facility Management
Disclaimer

Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Das Wankdorf Center ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erschlossen.

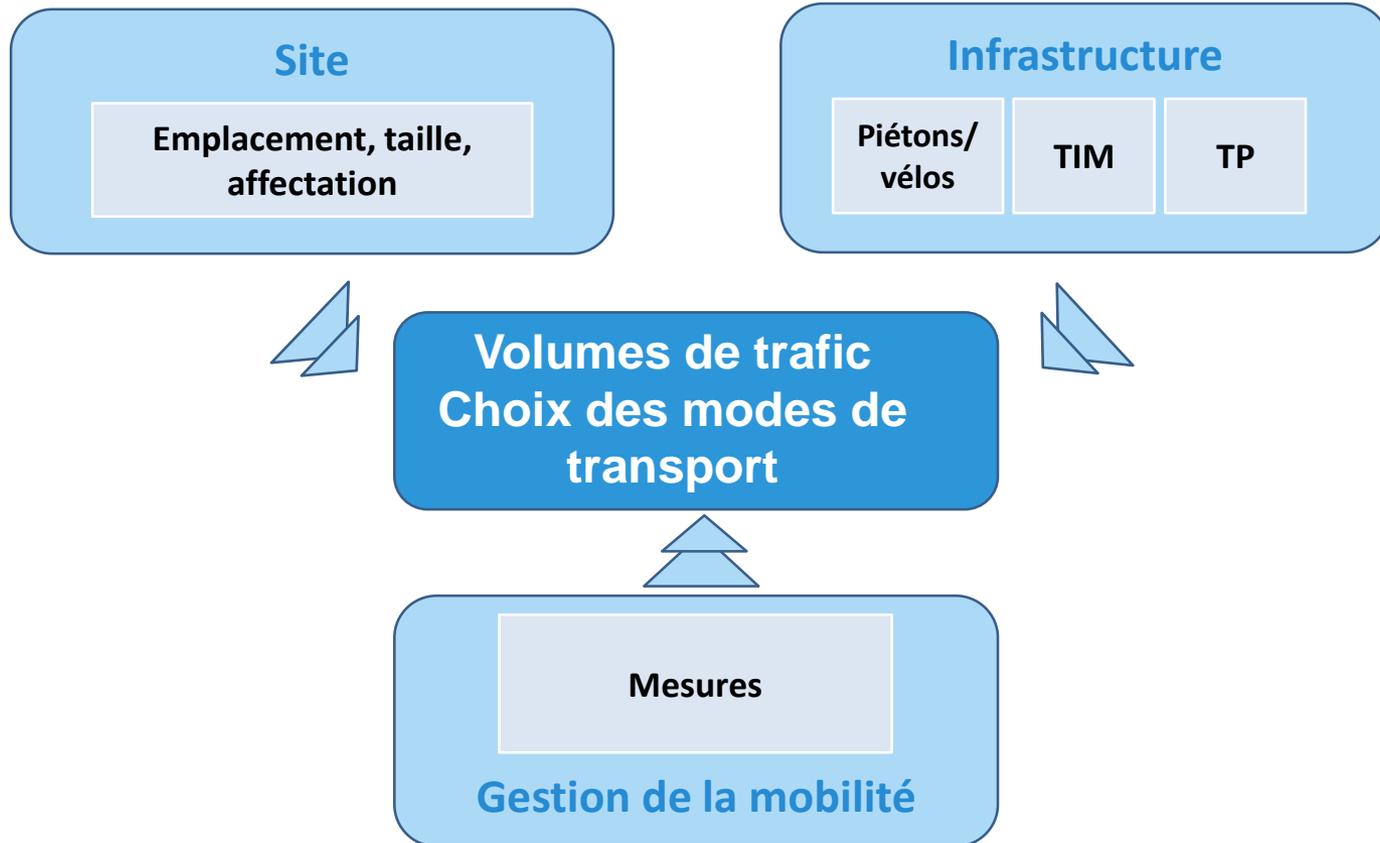
Sie erreichen uns:

- mit **Bermobil**, Linie 9, Station Wankdorf Center
- mit **Bermobil**, Linien 20 und 28, Endstation Wankdorf Bahnhof
- mit **S-Bahn**, Linien S1, S2, S3, S31, S4 und S44, Station Wankdorf Bahnhof
- mit **RBS**, Linie 40, Station Wankdorf Center



Source: Wankdorf - Center

Stratégie



Source: <http://www.mobilite-pour-les-communes.ch/fr/mobilitaet-in-der-arealplanung-und-im-wohnen/>

Stratégie: gestion de la mobilité

Mobilität

Die Mobilität wird in der Europaallee gross geschrieben. Im Herzen von Zürich und in direkter Nähe des Hauptbahnhofes gelegen, ist die Europaallee mit allen Verkehrsmitteln bestens erreichbar. Zudem bestehen verschiedenste Mobilitätsangebote vor Ort - das Angebot wird laufend ausgebaut.

- **Mobilitätsangebote**
- **Erreichbarkeit**



Source: Europaallee

Stratégie: gestion de la mobilité

Mobilitätsangebote

Mobilitätsangebot

Beschreibung

mobility
car sharing

Carsharing

In der Europaallee befindet sich einer der grössten Carsharing-Standorte der Schweiz (Tiefgarage Europaallee, Freischützgasse, Zürich sowie am Robert-Stephenson-Weg 55 8004 Zürich).



Velostation Süd

Mit dem Velo von und zur Europaallee? Die Velostation Süd hat entsprechende Angebote.

Mehr dazu



Source: Europaallee

Stratégie: gestion de la mobilité

Viele Wege führen in die Europaallee

Mit dem Velo und zu Fuss



Die Europaallee ist unmittelbar beim Hauptbahnhof Zürich gelegen und zu Fuss oder mit dem Velo gut erreichbar. Mit dem **Fuss- und Veloroutenplaner** können Sie bequem die schnellsten und schönsten Routen von oder zur Europaallee anzeigen lassen.



Auch als App "ZuriPlan" auf Ihr Smartphone downloadbar.

Mit der Bahn



Unmittelbar neben dem Hauptbahnhof Zürich gelegen und aus der Schweiz gut erreichbar. **SBB Fahrplan**

Mit Tram & Bus



Die Europaallee ist über die Haltestellen "Sihlpost" oder "Kanonengasse" bequem mit dem Tram oder dem Bus erreichbar. Der untenstehende Kartenausschnitt zeigt die Haltestellen in der Umgebung der Europaallee.

ZVV Fahrplan

Mit dem Auto / Parkieren im Umfeld

Das Auto in Umfeld der Europaallee parkieren und zur Europaallee spazieren.

In den Tiefgaragen der Gebäude A, Freischützgasse 30, 8004 Zürich stehen 21 kostenpflichtige Besucherparkplätze davon sind 2 Behindertenparkplätze.

Untenstehend finden Sie die umliegenden Parkhäuser:

- City Parkhaus, Gessnerallee 11, 8001 Zürich
- Parkhaus Globus, Löwenstrasse 50, 8001 Zürich



Parkplätze für Behinderte

In den Tiefgaragen der Gebäude A, Freischützgasse 30, 8004 Zürich, stehen Behindertenparkplätze zur Verfügung.



Source: Europaallee

Stratégie: gestion de la mobilité

Mobility

Parkhaus Sihlcity folgen (ca. 300 m).

In Sihlcity stehen drei Mobility-Fahrzeuge in der Park&Ride-Garage zur Verfügung.

E-Tankstellen

Für Elektrofahrzeuge befinden sich fünf kostenlose E-Tankstellen im Kundenparking auf der Ebene 0. Die maximale Parkzeit beträgt 3 Stunden.

Behinderten-Parkplätze

Sihlcity bietet insgesamt 16 Behindertenparkplätze im Parkhaus. Sie befinden sich jeweils seitlich beim Eingang vom Parkhaus ins Center. Es hat zwei Behindertenparkplätze auf jeder Parking-Ebene.

Haftung und Überwachung

Die Benützung des Parkings erfolgt auf eigene Gefahr. Aus Sicherheits- und Kontrollgründen können Autozeichen, Überwachungskamerabilder und Gegensprechanlage aufgezeichnet werden.

Tagesparktarife

Einfahrt zwischen 06.00–19.00 Uhr

0–1 h
CHF 3.50

1–2 h
CHF 4.50

2–3 h
CHF 6.00



Source: Sihlcity

Stratégie: gestion de la mobilité

Elektroauto-Ladestationen

Die Mall of Switzerland stellt Ihnen Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur freien Verfügung. Nutzen Sie Ihren Besuch in der Mall, um Ihr E-Auto oder E-Bike aufzuladen. Die E-Tankstellen befinden sich im Parkhaus der Mall und sind frei zugänglich. Die Stecker an den Ladepunkten sind mit den gängigen Elektromobilen kompatibel. Bis zu 4 E-Fahrzeuge gleichzeitig können an den Stromtankstellen geladen werden. Sie brauchen keine Voranmeldung.

Mehr über die Serviceangebote erfahren Sie am Servicepoint beim Haupteingang der Mall. Zu den wichtigsten Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zählen folgende Punkte:

- Direkte Erreichbarkeit von vier Parkebenen aus
- Überdachte Anbindung an SBB-Bahnhof (Buchrain) und Bushaltestation (Fildern)
- Parkautomaten auf allen Parkhaus-Etagen
- Elektroauto-Ladestationen
- E-Bike-Ladestationen
- Handy-Aufladestationen
- Geld- und Bankautomaten
- Postomat
- Rezeption
- Tourismus-Service
- Ticket-Service
- Gutschein-Service
- Liefer- und Abhol-Service
- Regenschirmservice

Source: Mall of Switzerland

Agir

- **Cantons / villes**
 - Concrétisation dans les plans directeurs
 - Objectifs pour le trafic induit
 - Concept de mobilité comme condition, y compris obligation de contrôle
 - Modèles de mobilité (mais justes!)
 - Non atteinte du besoin minimal en places de parc
 - Obligation d'un plan d'aménagement

Agir

- **Maîtres d'œuvre / investisseurs**
 - La mobilité n'est qu'un moyen d'atteindre un but
 - Economiser des coûts
 - Service pour tous les usagers de la route

Les sites à fort trafic de demain?

Est-il possible que
le problème se
resout tout seul?

Les sites à fort trafic de demain?



Source: Julius Bär

Préparons-nous à cela !



Source: FC Wiedikon

Source: BIV

Merci beaucoup !

www.synergo.ch