

Zurich polycentrique: exemples de renforcement des TP et de l'approvisionnement local



Stadt Zürich
Tiefbauamt

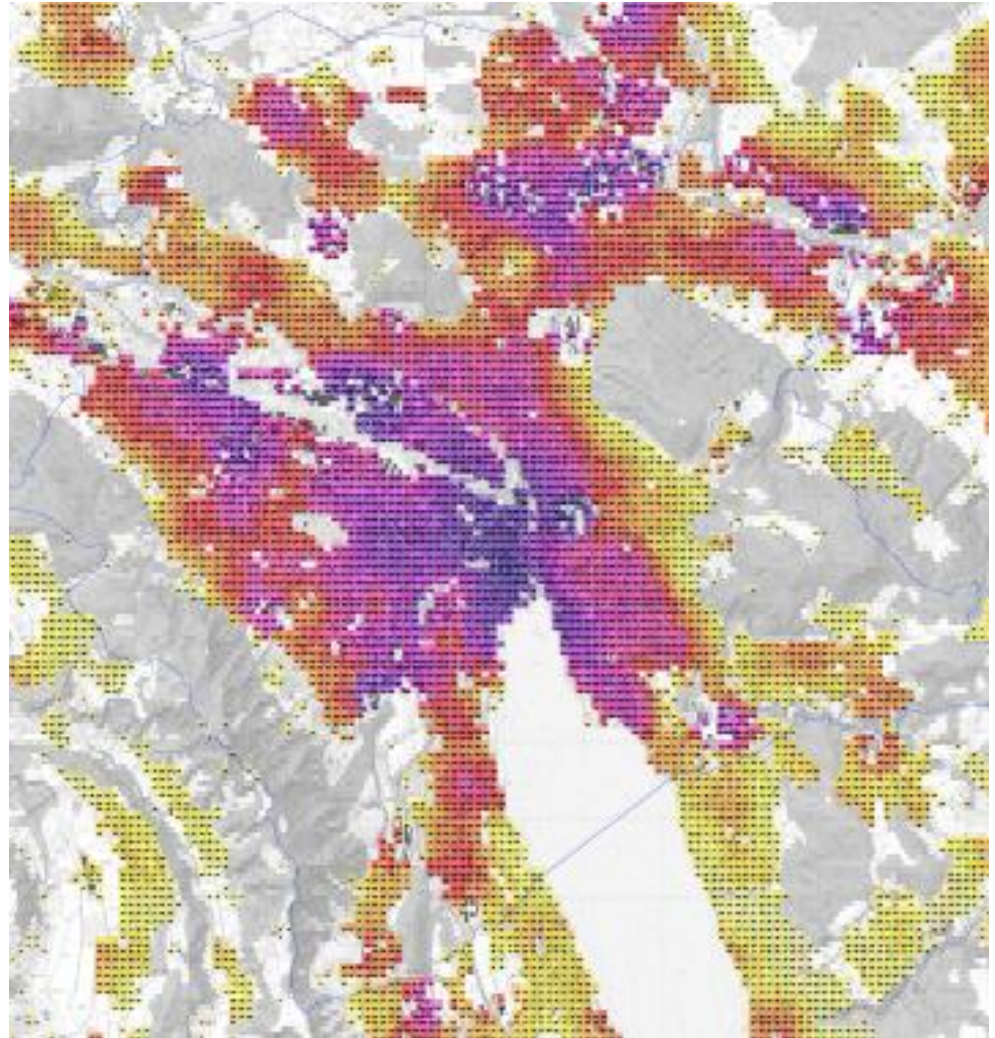
Mobilität und Räume für Menschen

Révision du plan directeur communal sous le signe de la densification

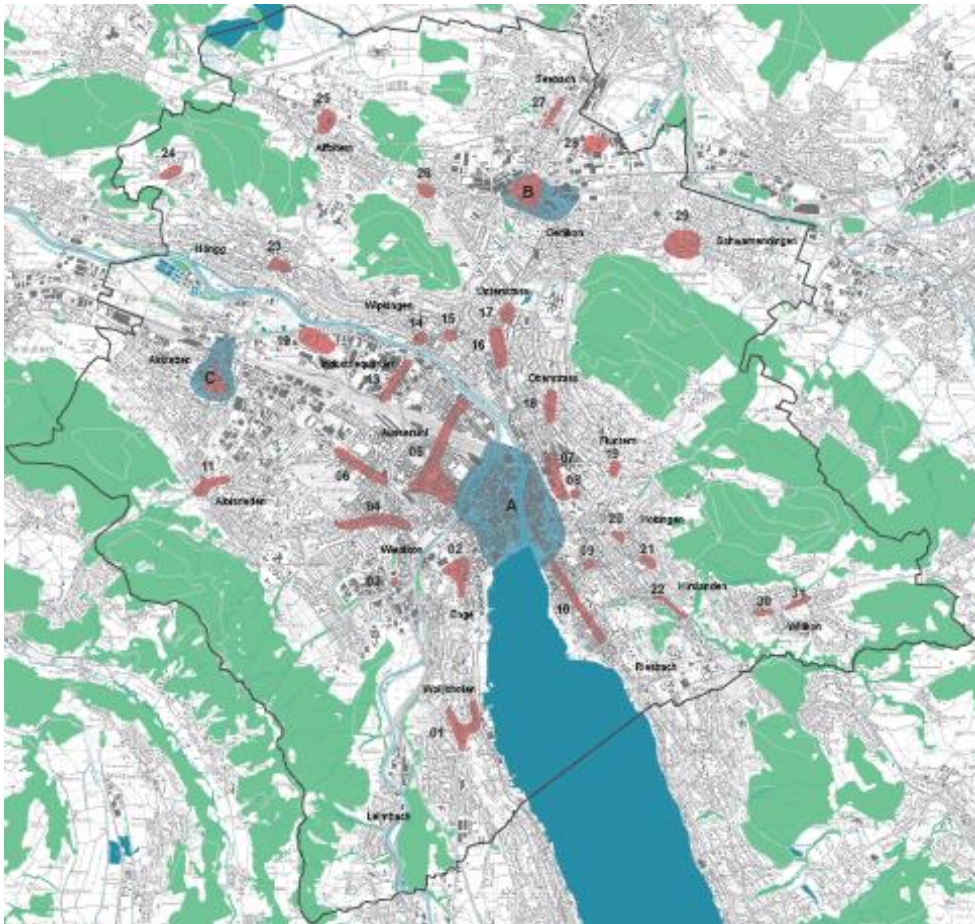
Population résidente +80'000 (objectif du canton) à plus de 500'000.

Tendance à la poursuite de l'augmentation de la population active à plus de 500'000.

Plan directeur communal avec zones de densification, surtout au Nord et à l'Ouest.



Concept des centres de quartier, poursuite du développement dans le cadre du plan directeur communal



Centres de quartier, valorisation des espaces urbains, 2.2006

Dans le contexte de l'augmentation de la population, la structure polycentrique de la ville doit être renforcée avec des centres individuels qui soient des lieux attractifs, ayant une forte identité et bien accessibles.

Les places et les rues de ces centres doivent être conçus de manière à offrir une haute qualité de séjour.

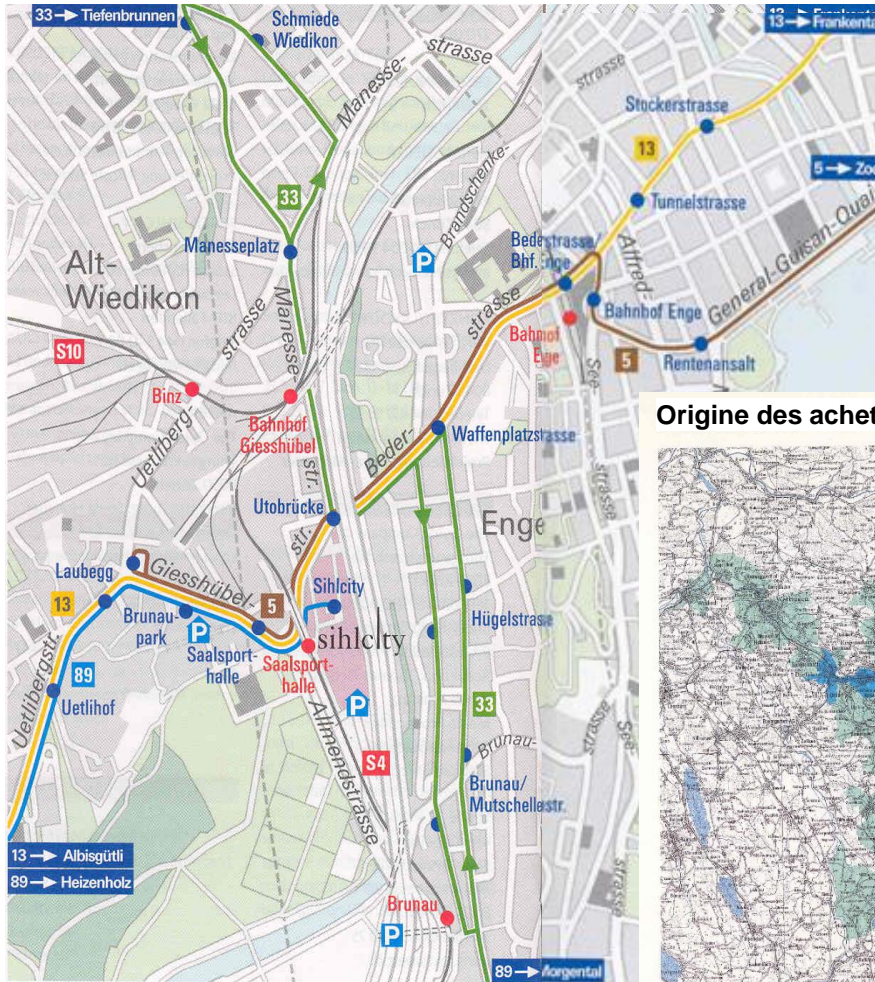
Principes du plan directeur communal SLöBA (projet 3.18)

Centre de quartier Sihlcity Vue d'ensemble



- 100'000 m² SBP, dont 43'000 m² surfaces de vente et de loisirs, bureaux, hôtel
- 20'000 visiteurs par jour
- 2500 places de travail, 16 appartements

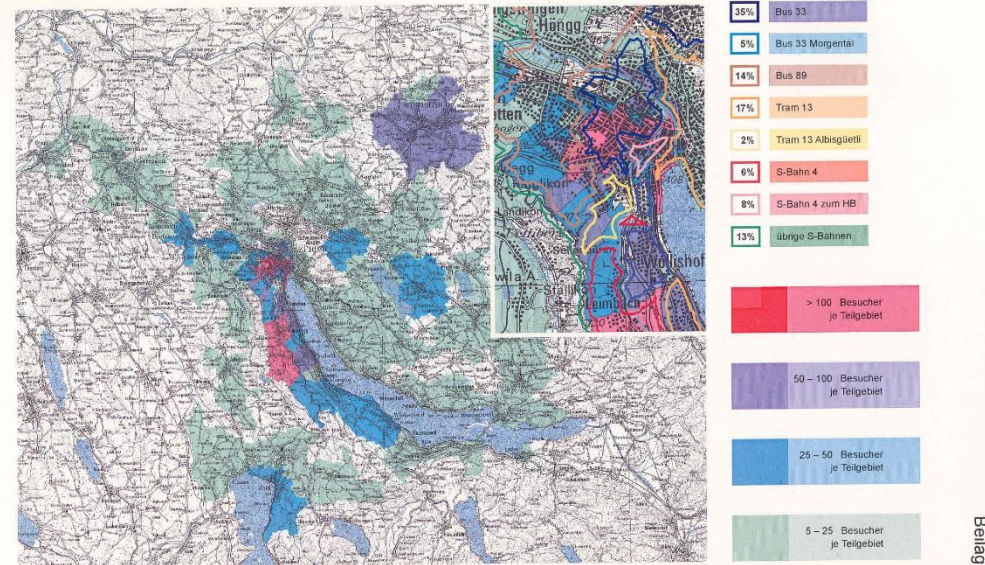
Centre de quartier Sihlcity Analyse transports publics



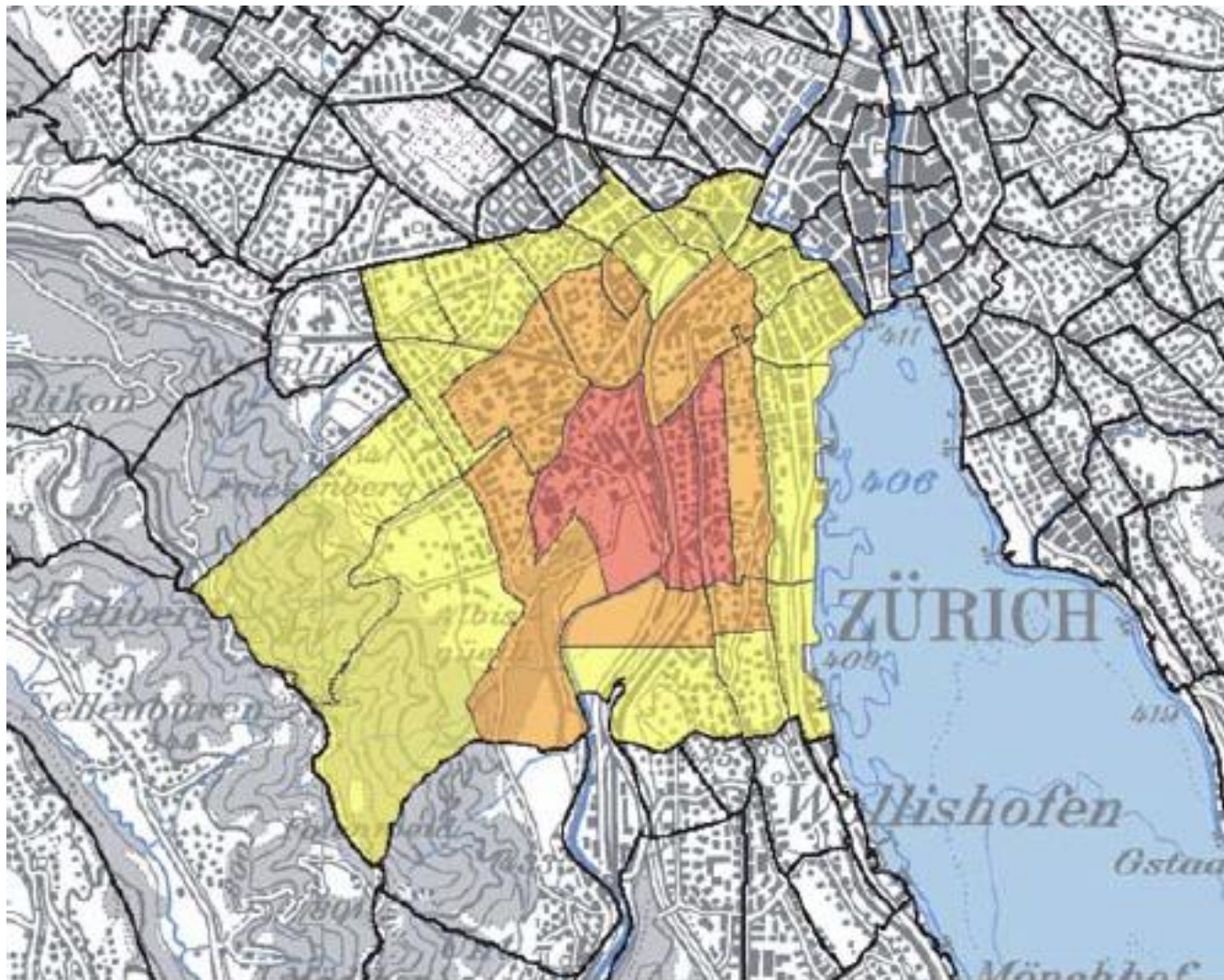
Quelle zone de chalandise?

Améliorations de la desserte TP par des prolongations de tram et de bus

Origine des acheteurs venant en TP y compris les lignes d'accès



Centre de quartier Sihlcity Analyse du trafic piétonnier



41'000
habitants
et 50'000
places de
travail
dans un
rayon de
moins de
1,5 km !

Zone 1	5000 Einwohner 500 LV-Besucher
Zone 2	11800 Einwohner 800 LV-Besucher
Zone 3	23100 Einwohner 700 LV-Besucher

Centre de quartier Sihlcity

Mesure gestion des places de parc

Limitation du nombre de places à 850, avec utilisation en pool

Véhicules Mobility

Limitation des trajets à 8800/jour et 1300/nuit

Limitation des trajets à 800/heure de pointe

Obligation de gérer les places de parc

sihlcity
Mitte in Zürich.

CREDIT SUISSE | **ASSET MANAGEMENT**

Parkplatz-Bewirtschaftungskonzept



Kunde
Credit Suisse First Boston
Division Credit Suisse Asset Management
Giesshübelstrasse 40
Postfach
8070 Zürich

Ersteller
Karl Steiner AG
Facility Management
Hagenholzstrasse 60
8050 Zürich
Tel: 01-305 20 58; Fax: 01-305 20 30
e-mail: thomas.kraft@steiner.ch

Tel: 01-305 21 06; Fax: 01-305 20 30
e-mail: anja.grupp@steiner.ch

Centre de quartier Sihlcity

Mesure intégration dans les réseaux de transports existants

Trafic piétonnier: extension arrêt SZU, arrêt Sihlcity Nord, nouveau pont sur la Sihl (prévu)

TP: prolongation du bus 89, prolongation du tram 5, nouvelle ligne de tram 17, marketing par VBZ

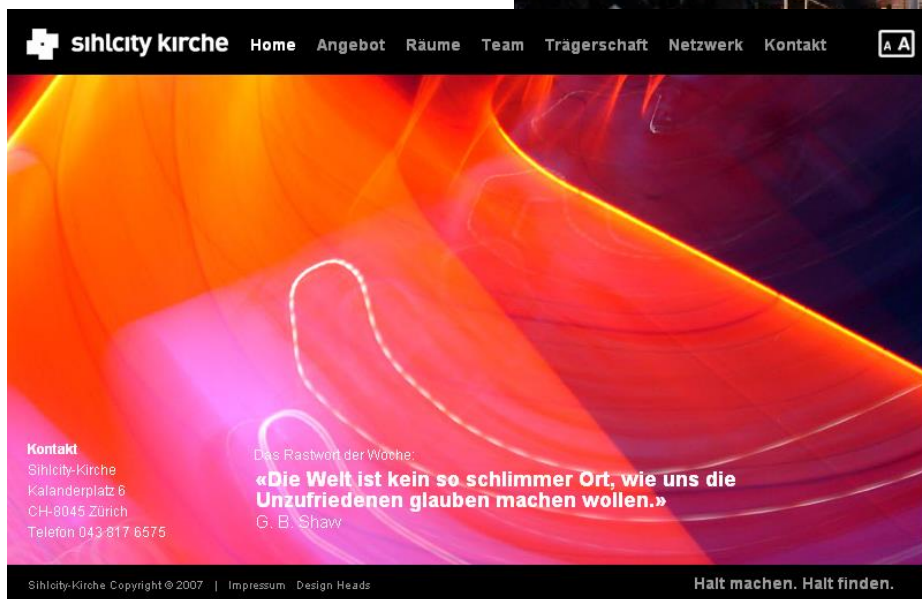
TIM: accès par la rampe de l'Allmendstrasse



Shopping, Restaurants, Kinos und Kultur fast wie in London: Wir bringen Sie bequem nach Sihlcity.

Centre de quartier Sihlcity

Mesure utilisation / intégration du quartier



Stadt Zürich
Tiefbauamt

Verkehr + Stadtraum, Erich Willi, Polyzentrisches Zürich
Seite 9 | SKM 4.6.2018 Bern

Qualität
ISO 9001

Centre de quartier Sihlcity

Résultats trafic

Contrôle des trajets, par exemple 2015/2016

	Admissible (trajets par jour)	Effectif (trajets par jour)	Différence (trajets par jour)
le jour	8500	5047	3753
la nuit	1300	938	362

Repartition modale Sihlcity en comparaison

	TP-pied-vélo (%)	TIM (%)
Sihlcity	70	30
Säntispark Abtwil	23	77
Neumarkt Brugg	37	63
Seedamm Center	17	83

Centre de quartier Altstetten Vue d'ensemble



Centre de quartier Altstetten Axe central Altstetterstrasse: refonte / apaisement prévu



Centre de quartier Altstetten

Places de parc sur la rue et parkings, par ex. Saumackerstrasse

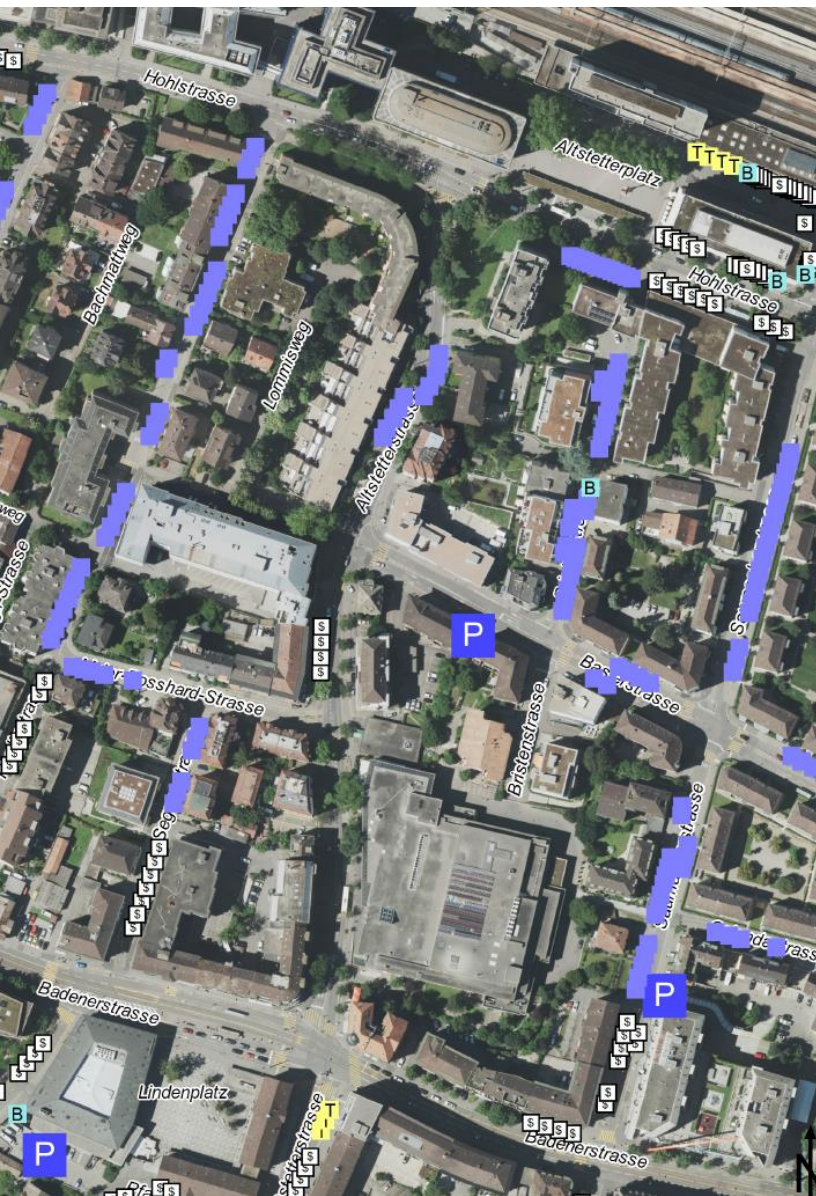


Verkehr + Stadtraum, Erich Willi, Polyzentrisches Zürich
SKM 4.6.2018 Bern

Qualität
ISO 9001

Centre de quartier Altstetten

Rendre plus attractif en concentrant les places de rue dans des parkings



- 3 parkings existants avec en tout 374 places accessibles au public
 - Concentration des quelque 75 places en zone blanche dans les parkings, réaménagement des espaces de rue
 - Dans le cadre de la construction de nouveaux immeubles remplaçant les anciens, réduction de la zone bleue et réaménagement des espaces de rue
- *Centre de quartier plus attractif, avec des zones piétonnes généreuses et vertes*
- *Moins de trafic de recherche et d'immissions*

Centre de quartier Wiedikon

Nouvelle zone piétonne



Centre de quartier Wiedikon Nouvelle zone piétonne



Schmiede Wiedikon, août 2009



Schmiede Wiedikon, août 2011: suppression des voies de circulation TIM en direction de la sortie de ville, nouvelle organisation de l'arrêt, passage des cars postaux sur le couloir des VBZ

Centre de quartier Wiedikon Situations



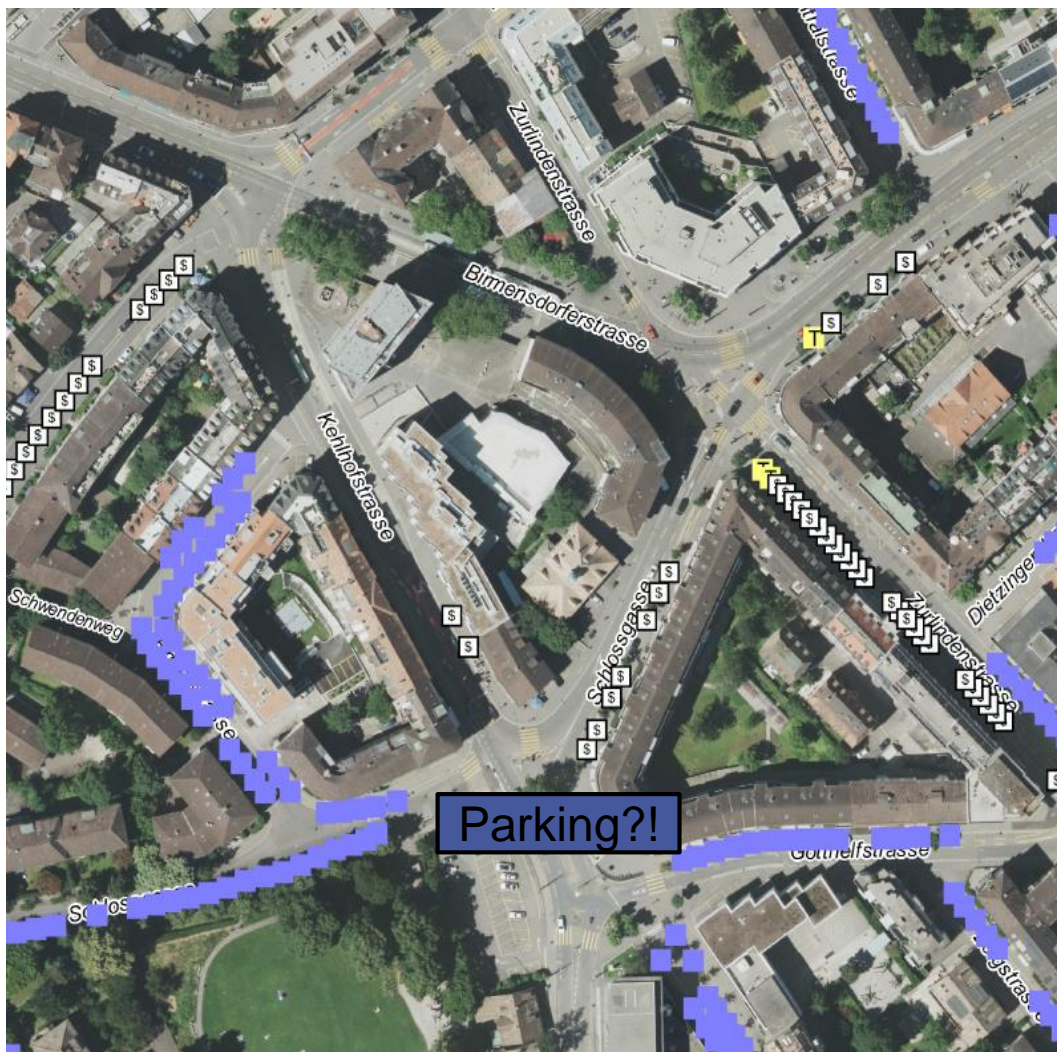
Centre de quartier Wiedikon

Places de parc de rue et parking du quartier

Etat des places de parc: environ 70 blanches, > 100 bleues, environ 35 privées au Kollerwiese

Avantages d'un parking de quartier sur les places privées Kollerwiese:

- Permet la suppression des places Kollerwiese et la réaffectation
- Permet la suppression des places blanches et le réaménagement
- Permet de déplacer une partie des places bleues dans le parking et de réaménager



Parkings de quartier

Concept

«Avec la densification croissante des zones résidentielles, la concentration des places de parc de rue dans des parkings de quartier gagne en importance. Elle décharge les rues des centres de quartier et facilite leur réaménagement et leur valorisation en zones piétonnes et en espaces de rue accueillants pour les piétons». Concept parkings de quartier, projet 4.2018

Concrétisation

- Parking avec places partiellement accessibles au public
- Places supplémentaires pour les logements, les services, etc.
- Suppression compensatoire de places de rue dans les environs, selon un rapport 1:1
- Réaménagement des tronçons de rue libérés
- Coordination des procédures permis de construire parking – suppression des places de rue – projet(s) pour les rues
- Gestion privée, selon les circonstances, participation du fonds de stationnement de la ville
- S'assurer que le parking est reconvertible en cas de diminution du besoin en places de parc

En conclusion

- Avec une planification prudente, les centres commerciaux et de loisirs peuvent aussi être intégrés dans la ville → centres de quartier
- Pour des centres de quartier attractifs, il est essentiel d'avoir des surfaces piétonnes généreuses et un trafic motorisé calme
- Avec la concentration des places de parc de rue dans des parkings de quartier, on peut affecter à d'autres usages des surfaces de valeur dans un espace de rue restreint
- La valorisation des centres de quartier par le réaménagement de l'espace routier est longue et fastidieuse. Elle exige une continuité de planification sur des années

Exemple du centre de quartier d'Albisrieden: construction en 2 ans, après environ 15 ans de planification