



LE PROJET D'AGGLOMÉRATION COMME INSTRUMENT POUR LES PETITES VILLES?

PERSPECTIVES ET DÉFIS, L'EXEMPLE DE LANGENTHAL

MARKUS ZAHND, DIRECTEUR PROJETS D'AGGLOMÉRATION 2+3, LANGENTHAL

LUNDI 23 NOVEMBRE 2015



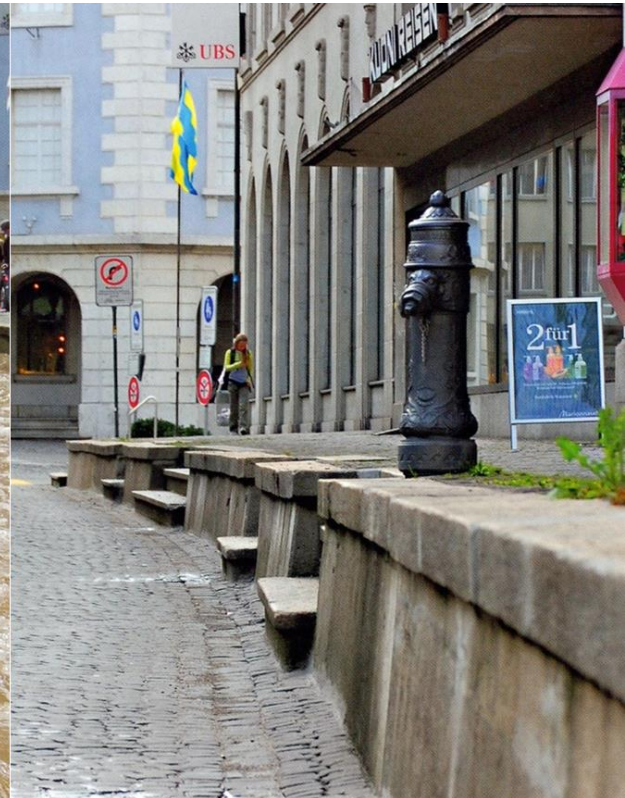
STADTRAUM

auf dialoge bauen.



STADTRAUM

auf dialoge bauen.



stadtlangenthal



designers'
aturday

DESIGNERS' SATURDAY

Design
is a
statement

10. EDITION 3. & 4. NOVEMBER 2017 LANGENTHAL, SCHWEIZ

STADTRAUM

auf dialoge bauen.



Langenthal: données-clé

STADTRAUM

auf dialoge bauen.



Habitants 15'600

Places de travail 12'500

Lieu d'achat pour

35'000 personnes (régulièrement)

70'000 personnes (occasionnellement)

Centre de la région Haute Argovie

À l'interface du canton de Berne

avec trois cantons

4 lignes de RER

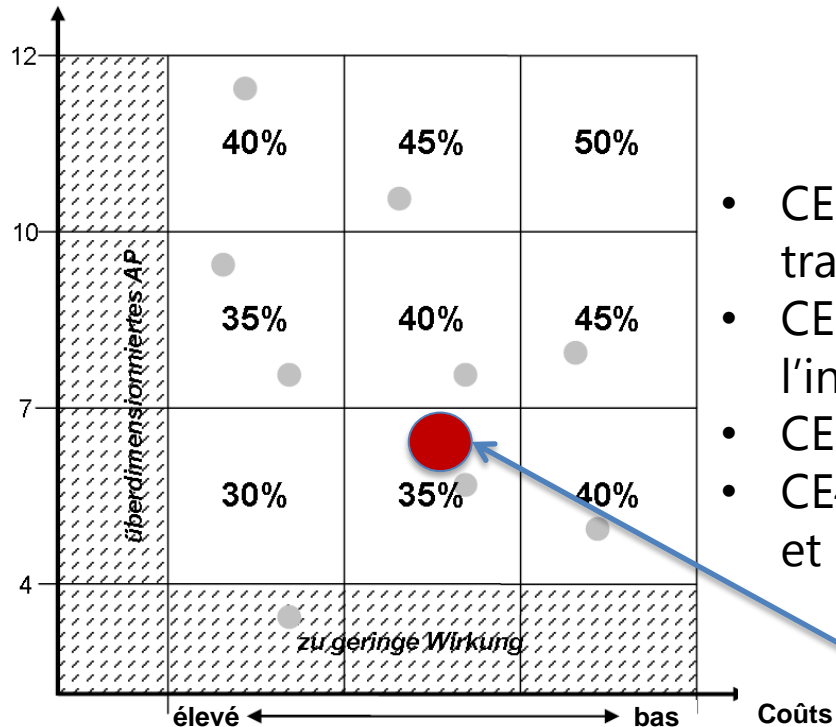
(mais aucune vers Berne)

Evaluation de la Confédération

STADTRAUM

auf dialoge bauen.

Efficacité (CE 1-4)



- CE1: **Amélioration** de la qualité du système de transports
- CE2: **Développement** de l'urbanisation à l'intérieur du tissu bâti
- CE3: **Accroissement** de la sécurité du trafic
- CE4: **Réduction** des atteintes à l'environnement et de l'utilisation des ressources

PA2 Langenthal évalué comme supérieur à la moyenne → Les contributions de co-financement de la Confédération sont les plus élevées de Suisse par rapport au nombre d'habitants et au périmètre de l'agglomération

Forces + faiblesses du PA2 Langenthal



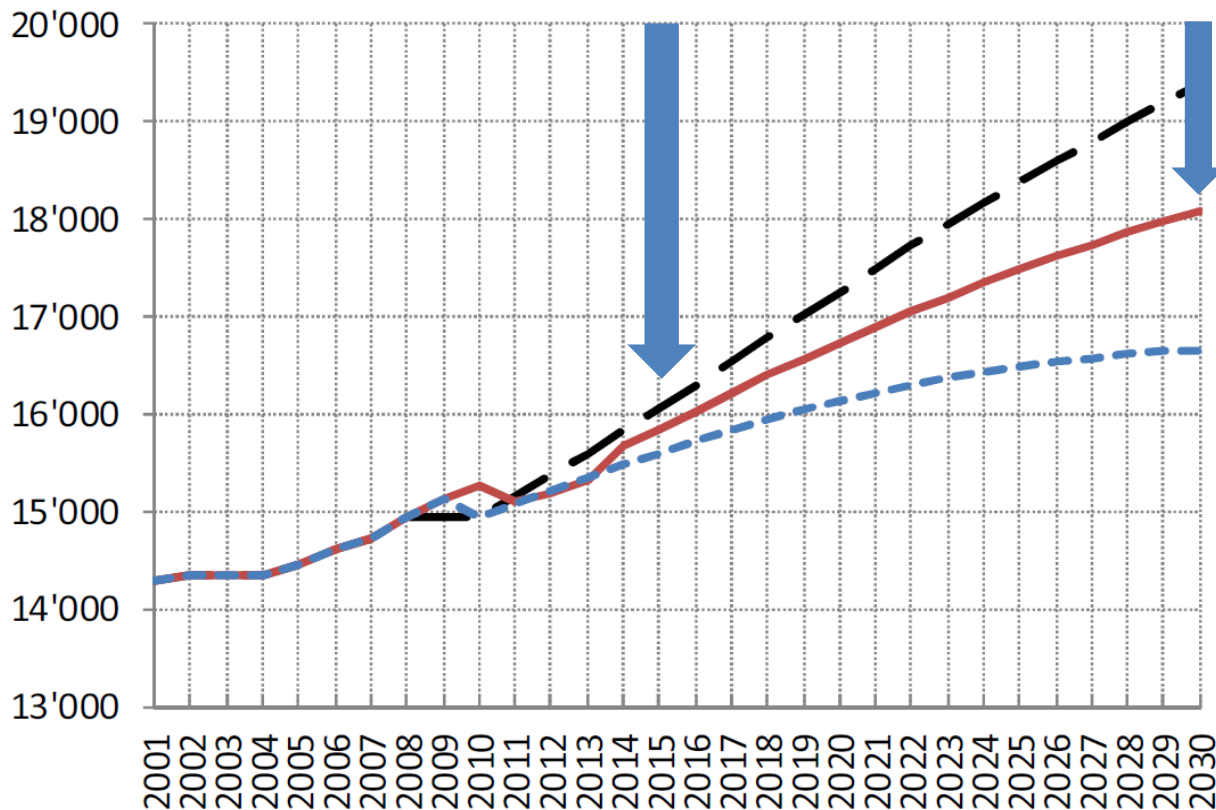
auf dialoge bauen.

- + Axé sur le grand projet gare centrale en contexte urbain
- + Axé sur mobilité douce + mobilité combinée
- Manque d'un plan directeur d'urbanisme
- Concept incitatif pour les TIM trop faible
- Sécurité du trafic insuffisamment démontrée
- Manque de zones 30 généralisées dans les quartiers
- Focalisation excessive sur l'extension du bâti
- Manque de connexion urbanistique entre sous-centre et centre-ville

Augmentation de la population jusqu'en 2030

STADTRAUM

auf dialoge bauen.

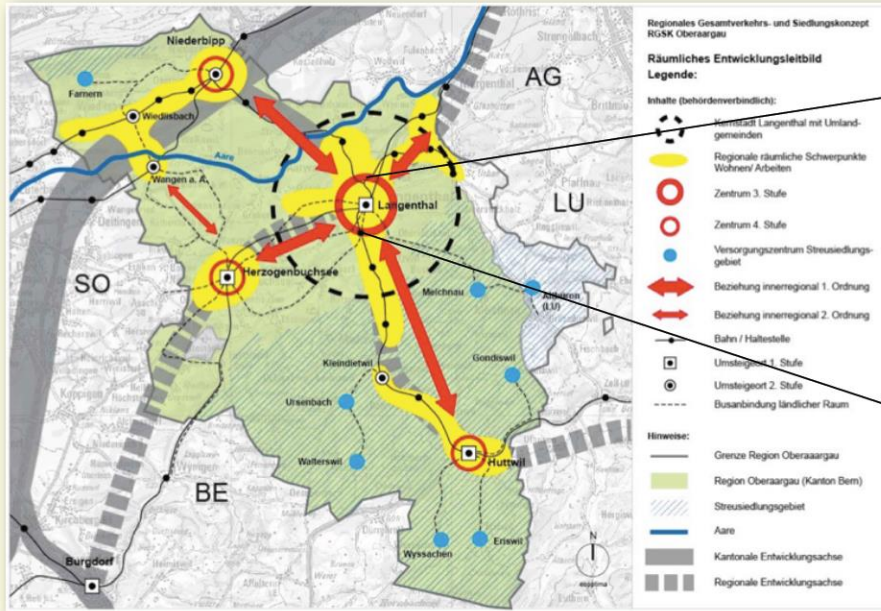


- Croissance entre 1'300 et 2'700 pers.
Hypothèse:
croissance modérée de 0,6% / année
- Environ 1'370 nouveaux logements
- 155'000 m² à 190'000 m² SBP

Situation du PA Langenthal



auf dialoge bauen.



AP

Agglomerationsprogramm
Langenthal

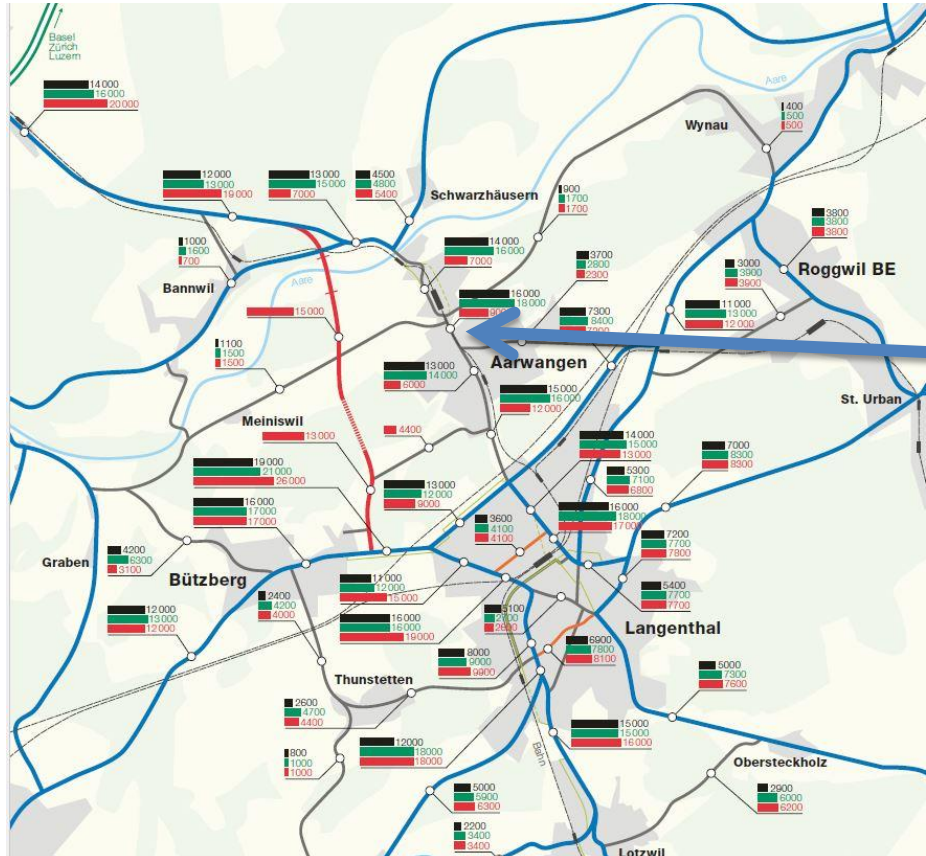
RGSK

Regionales Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept Oberaargau
Concept régional transports et urbanisme de la Haute Argovie

Projet cantonal Assainissement Aarwangen/Langenthal-nord



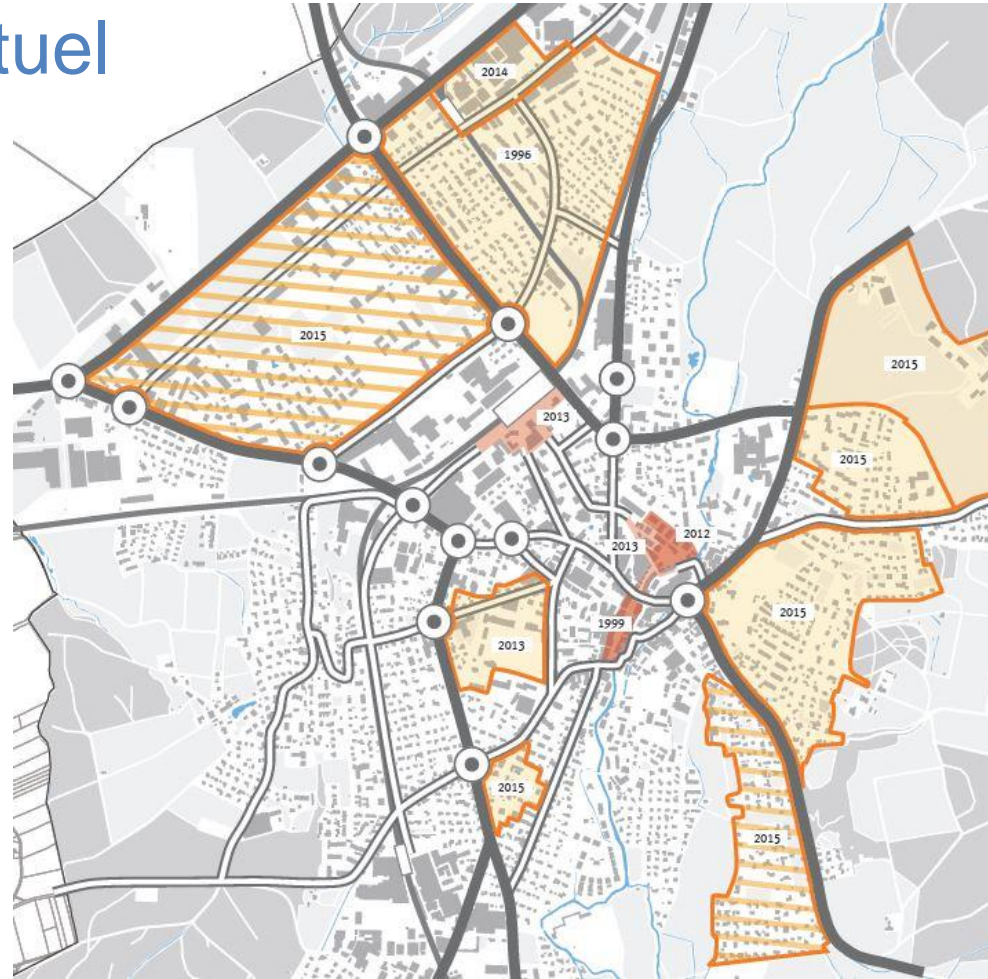
auf dialoge bauen.



Chiffres du trafic (TJMO)

- 2012 comptage du trafic
- 2030 état de référence
- 2030 avec contournement

PA3: état actuel

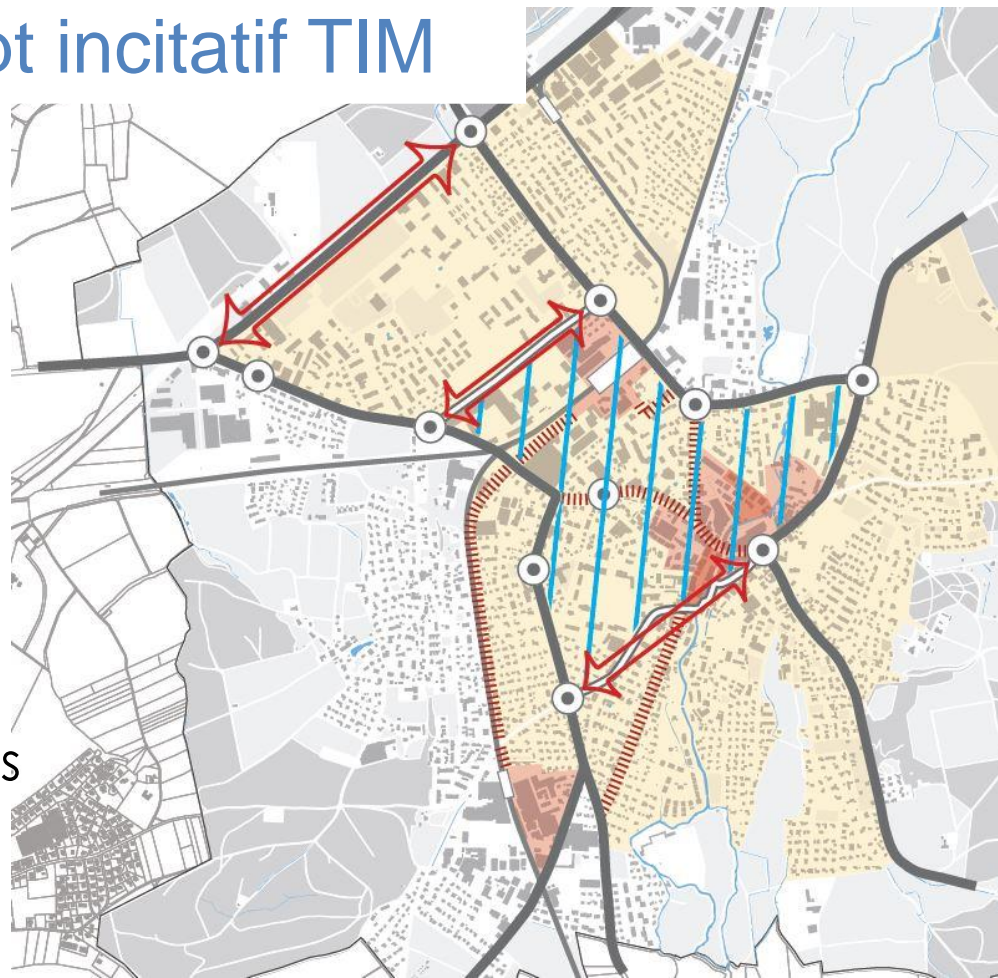


STADTRAUM

auf dialoge bauen.

PA3: concept incitatif TIM

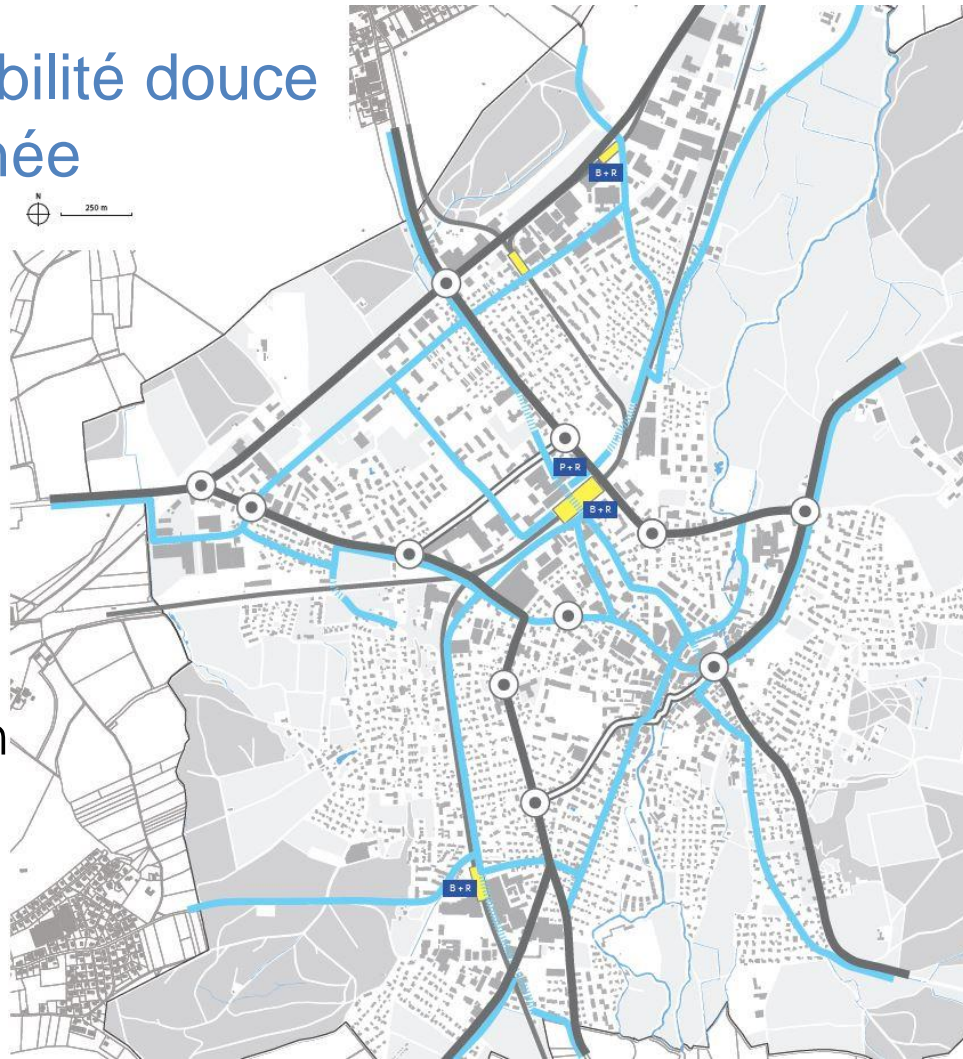
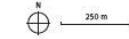
- Critique PA2: manque de concept incitatif TIM
→ **OK dans PA3**
- Critique PA2 : manque de zones 30 généralisées dans les quartiers
→ **OK dans PA3**



STADTRAUM

auf dialoge bauen.

PA3: concept mobilité douce / mobilité combinée



auf dialoge bauen.

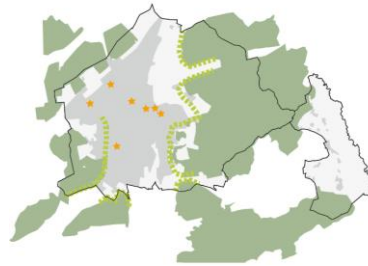
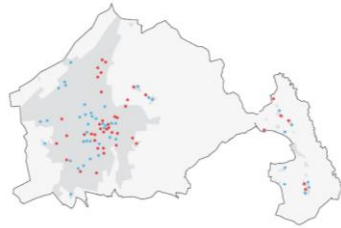
- Critique PA2: sécurité du trafic insuffisamment démontrée → **OK dans PA3**
- Critique PA2: manque de liaison fabrique de porcelaine – centre ville → **OK dans PA3**



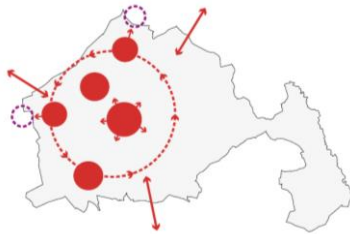
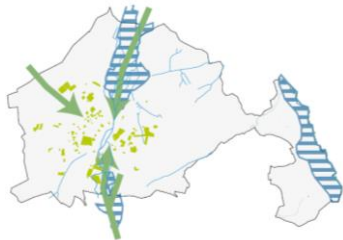
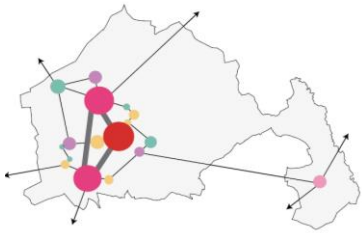
PA3 basé sur le nouveau plan directeur d'urbanisme



auf dialoge bauen.



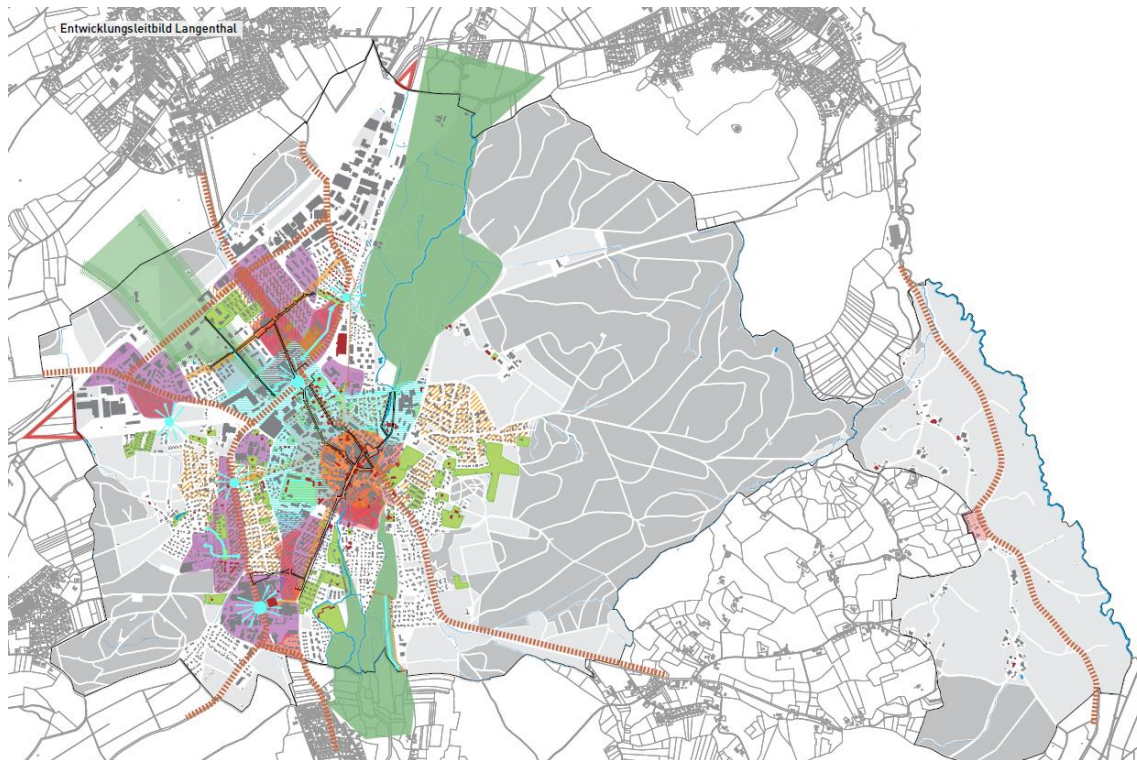
Concept
d'urbanisation



Domaines:

- Urbanisme
- Hotspots
- Espace non bâti/identité
- Patrimoine bâti/identité
- Zones de trafic
- Économie
- Topographie/hydrographie

Carte de synthèse du concept d'urbanisation



- Zones de restructuration
- Zones de rénovation et de densification
- Zones vertes
- Jardins historiques (ICOMOS)
- Zones centrales mixtes élargies
- Zones industrielles transrégionales
- Epine dorsale de l'espace public
- Liaisons nouvelles et revalorisées
- Passages
- Bâtiments à préserver
- Réseau cyclable
- Axes de liaison de quartier
- Centre-ville à trafic modéré
- Domaine piéton
- Entrées de la ville

Plan directeur d'urbanisme: stratégie choisie



auf dialoge bauen.

1. Développement selon le règlement de construction existant
2. Densification en termes de superficie
3. Densification situationnelle
4. Densification ponctuelle
5. Extension du domaine bâti

Défis de la Haute Argovie dans leur contexte

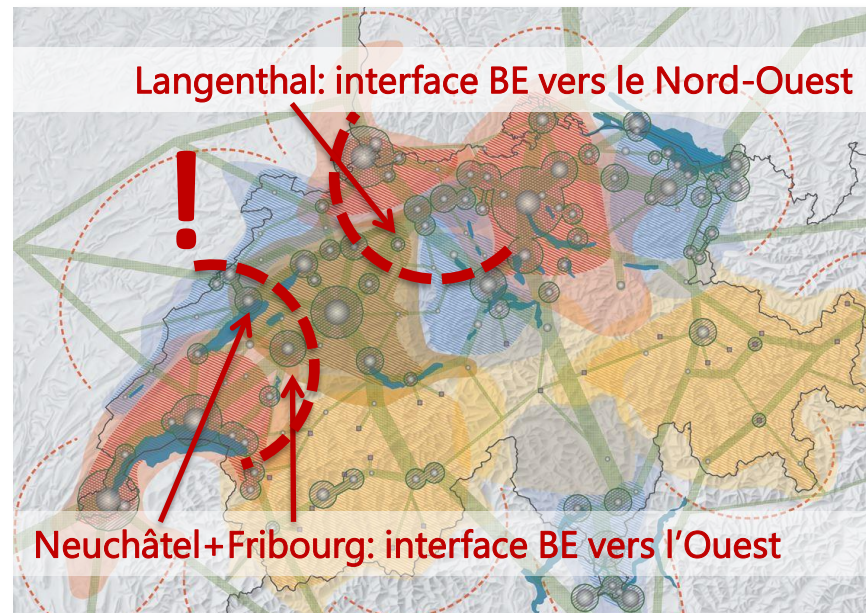
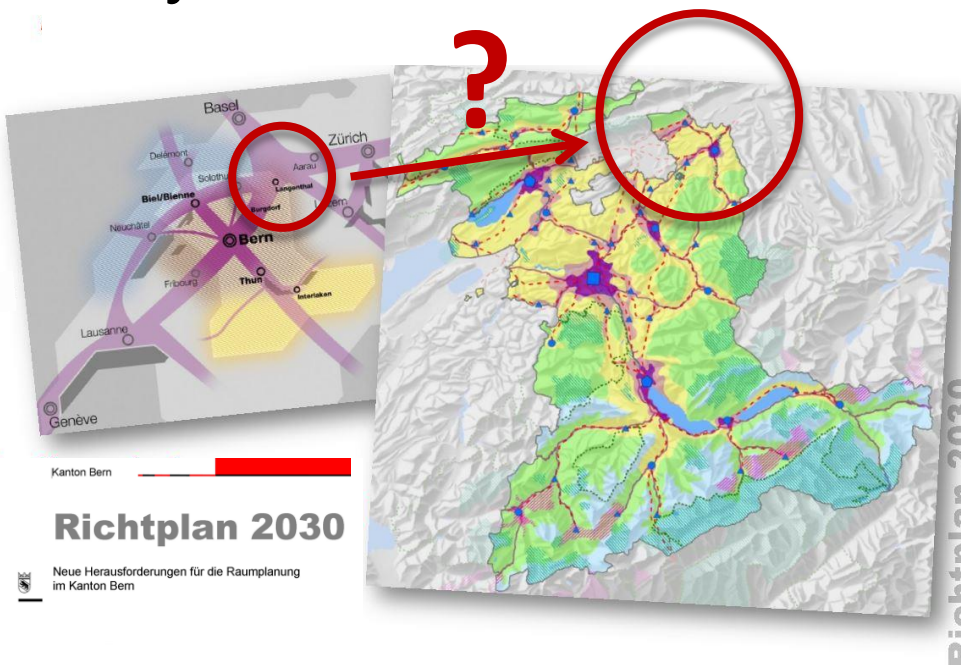


auf dialoge bauen.

Manque d'interfaces de liaison Est-Ouest dans le nouveau plan directeur cantonal

Projet de territoire BE

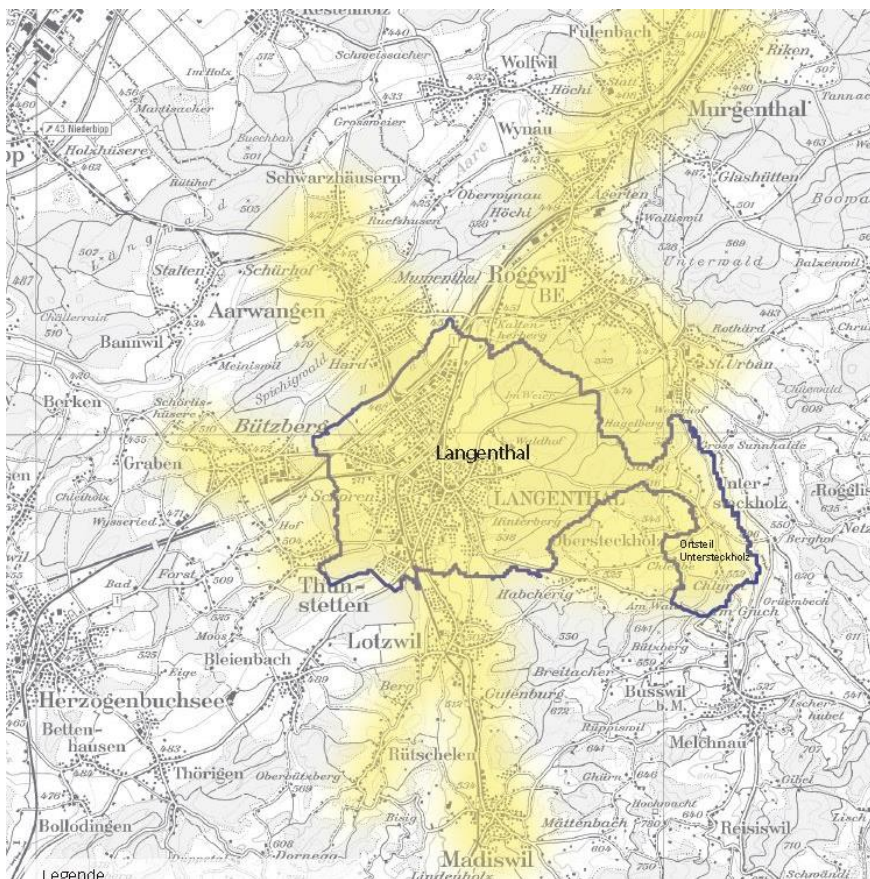
Projet de territoire CH



L'espace fonctionnel régional

STADTRAUM

auf dialoge bauen.

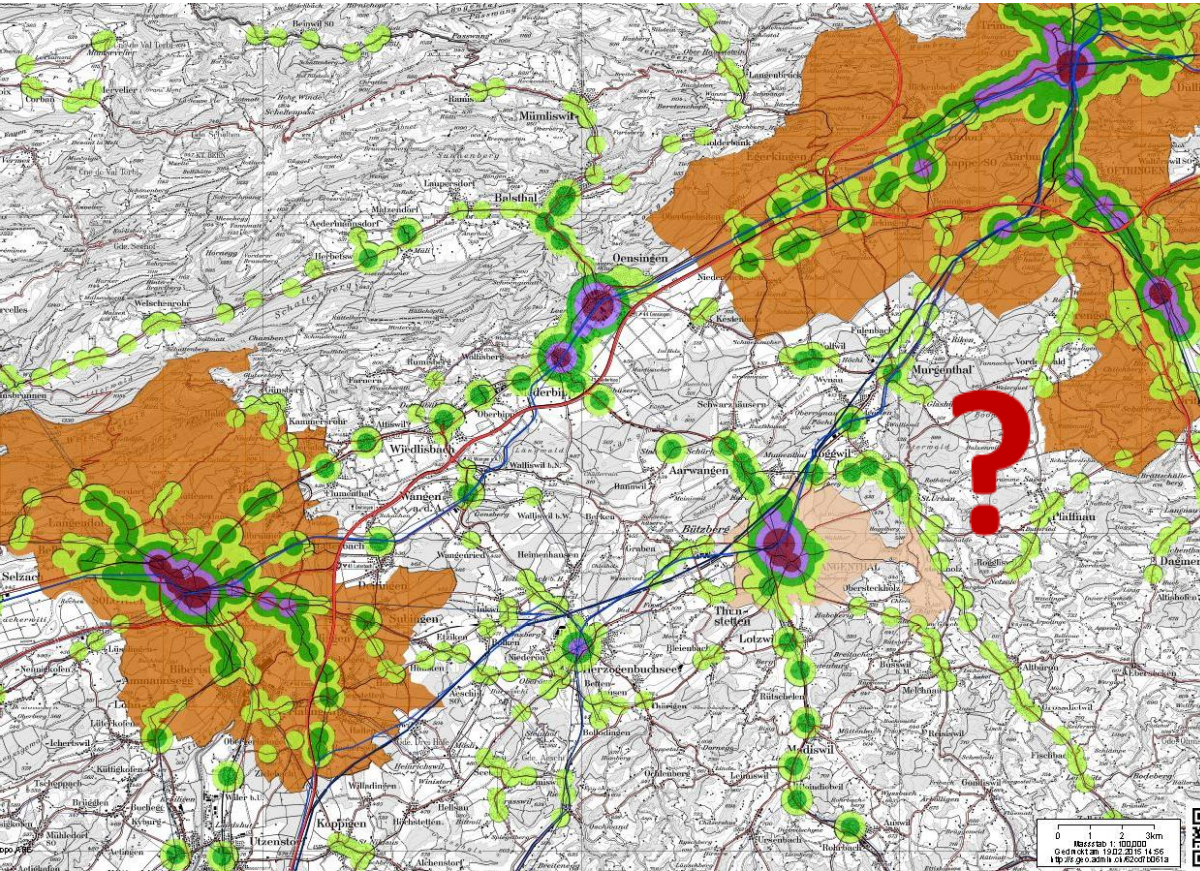


L'espace fonctionnel de l'agglomération de Langenthal est **plus grand** dans le PA3 que dans le PA2

L'espace fonctionnel interrégional



auf dialoge bauen.

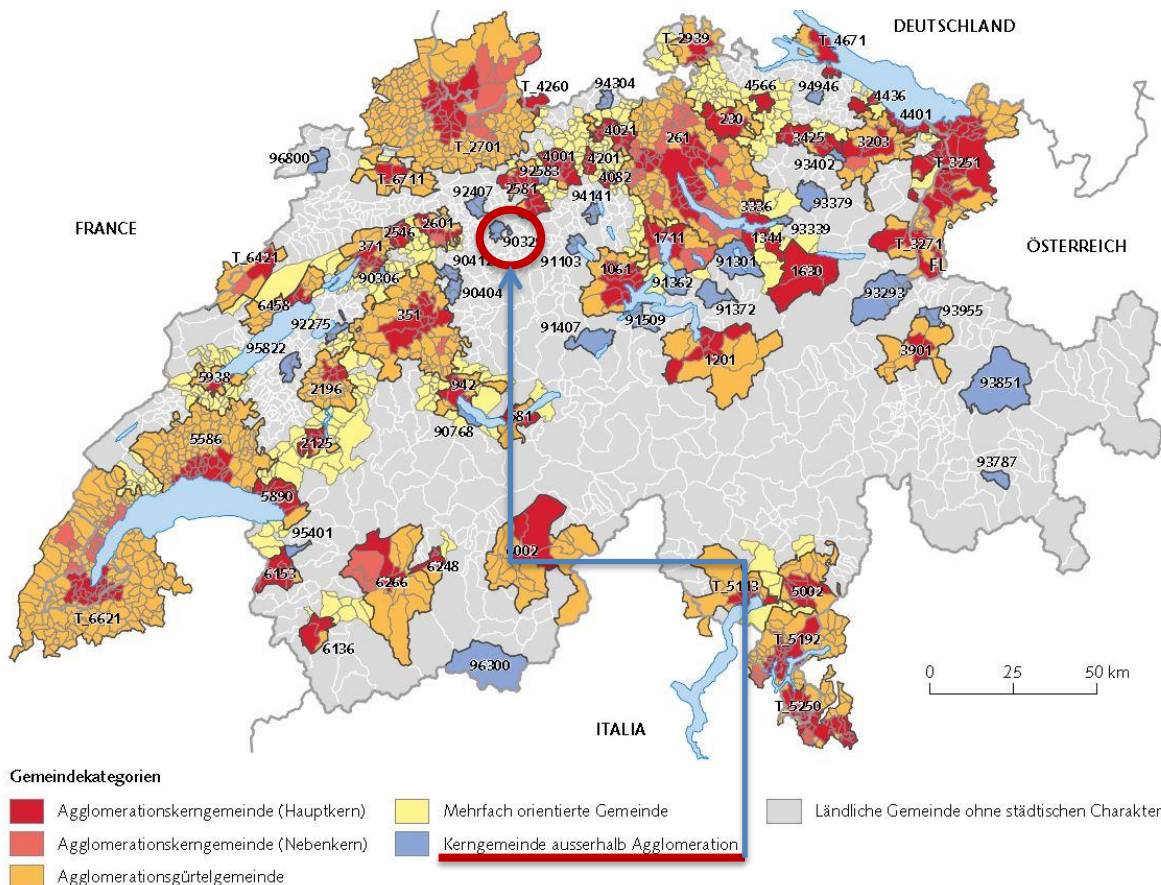


Signification du **futur**
espace fonctionnel de
l'agglomération de
Langenthal?

Comment le voit l'OFS

STADTRAUM

auf dialoge bauen.



C'est un fait:
Pour la Confédération,
la ville de Langenthal a
perdu sa fonction
d'agglomération

Nouveaux critères de calcul de l'OFS



auf dialoge bauen.

Valeur minimale pour être considéré comme agglomération:

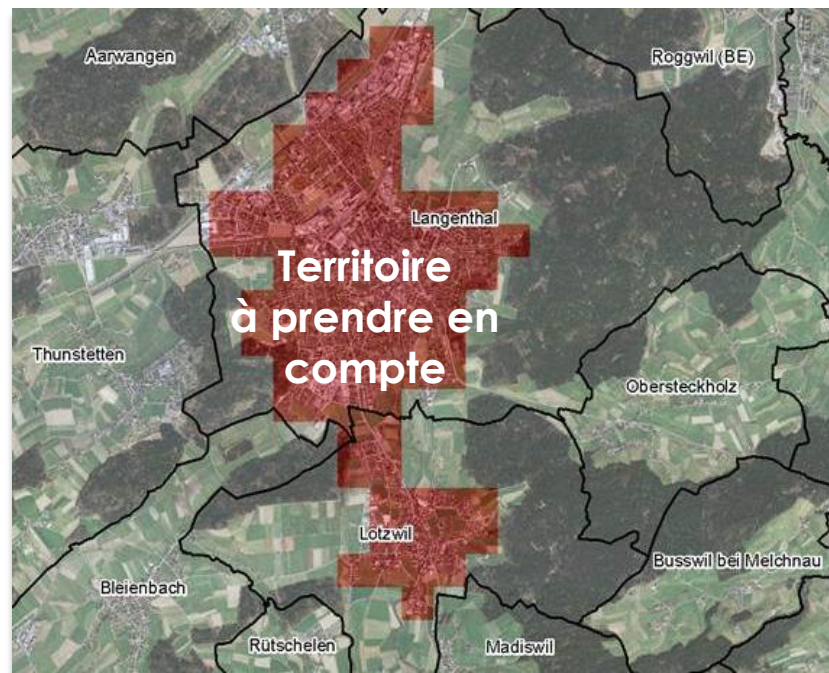
20'000 personnes

Une densité de 500 personnes par unité de trame de 300 mètres sur 300

Valeur totale à prendre en compte pour la ville de Langenthal:

18'700 personnes

Les nombreuses aires de loisirs directement adjacentes (forêts) ont désormais « relégué » la ville au rang de commune-centre hors agglomération.







stadtlangenthal


MERCI BEAUCOUP

PLUS D'INFORMATIONS SOUS
WWW.STADT-RAUM.CH