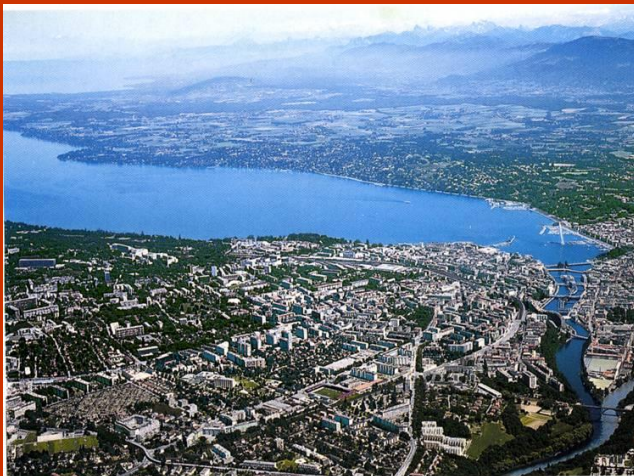




VILLE DE  
GENÈVE

# COLLOQUE HABITAT A MOBILITE DURABLE

## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE



CONTRE LA  
POLLUTION,  
PRENEZ  
LE MÉTRO!



## SOMMAIRE

1. Le contexte
2. Projets conçus avant 2008
3. Nouveau cadre légal (2008)
4. Exemples d'écoquartiers

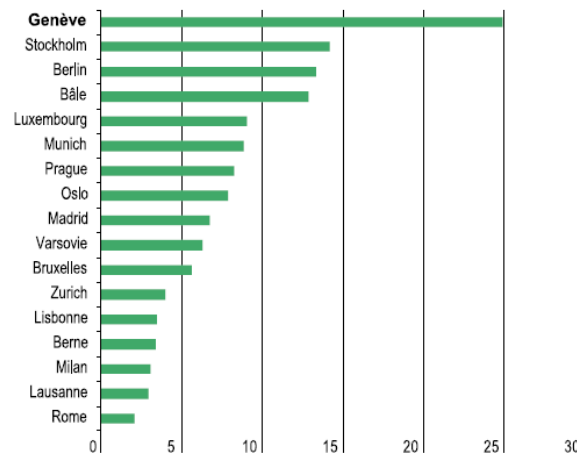
# HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

## 1. Le contexte

### Cosmopolite, transfrontalière, dense, attractive, à l'étroit

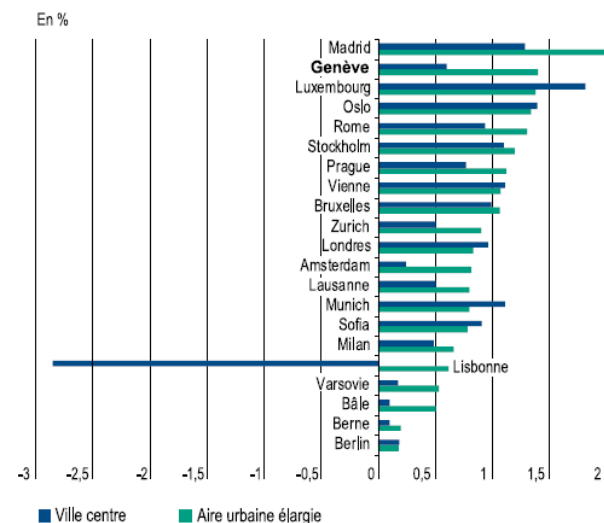


Rapport entre la densité de la ville centre et de l'aire urbaine élargie, en 2007-2009



Source : Eurostat, Audit urbain

Croissance annuelle moyenne de la population résidente totale, 2000/2008



Source : Eurostat, Audit urbain

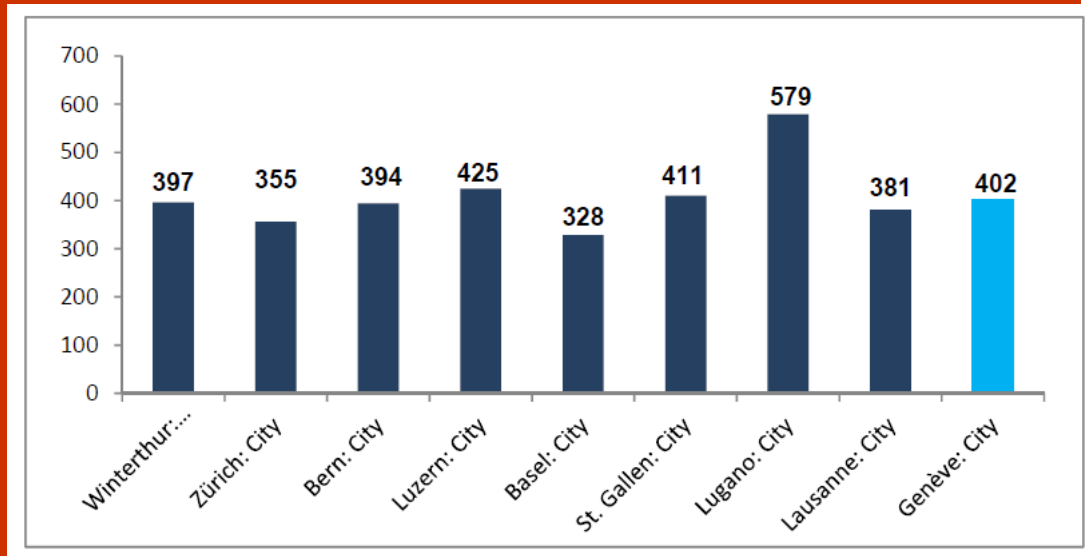
## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 1. Le contexte

#### Genève, le royaume de la voiture ?

- Forte augmentation du trafic individuel motorisé
- Evolution de la répartition modale
- Diminution des taux de motorisation sur le Canton de Genève

85<sup>e</sup> Salon international  
de l'auto et accessoires  
5-15 mars 2015, Genève



## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 1. Le contexte

**Densité**

Conscience  
écologique

Formes urbaines

Structure des  
ménages

Baisse des  
taux de  
motorisation

Politique de  
stationnement

**Revenus**

Politique transports  
publics

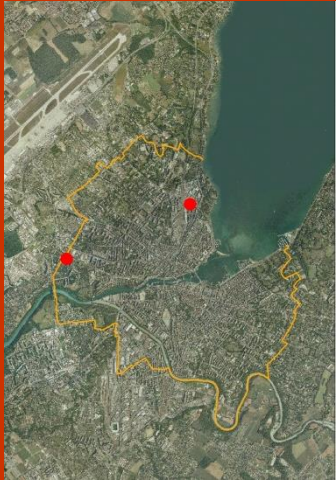


En lien avec cette évolution, repenser la place de la voiture dans l'habitat.

## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 2. Les projets conçus avant 2008

Quartier des Ouches (2004)



1 place / logement

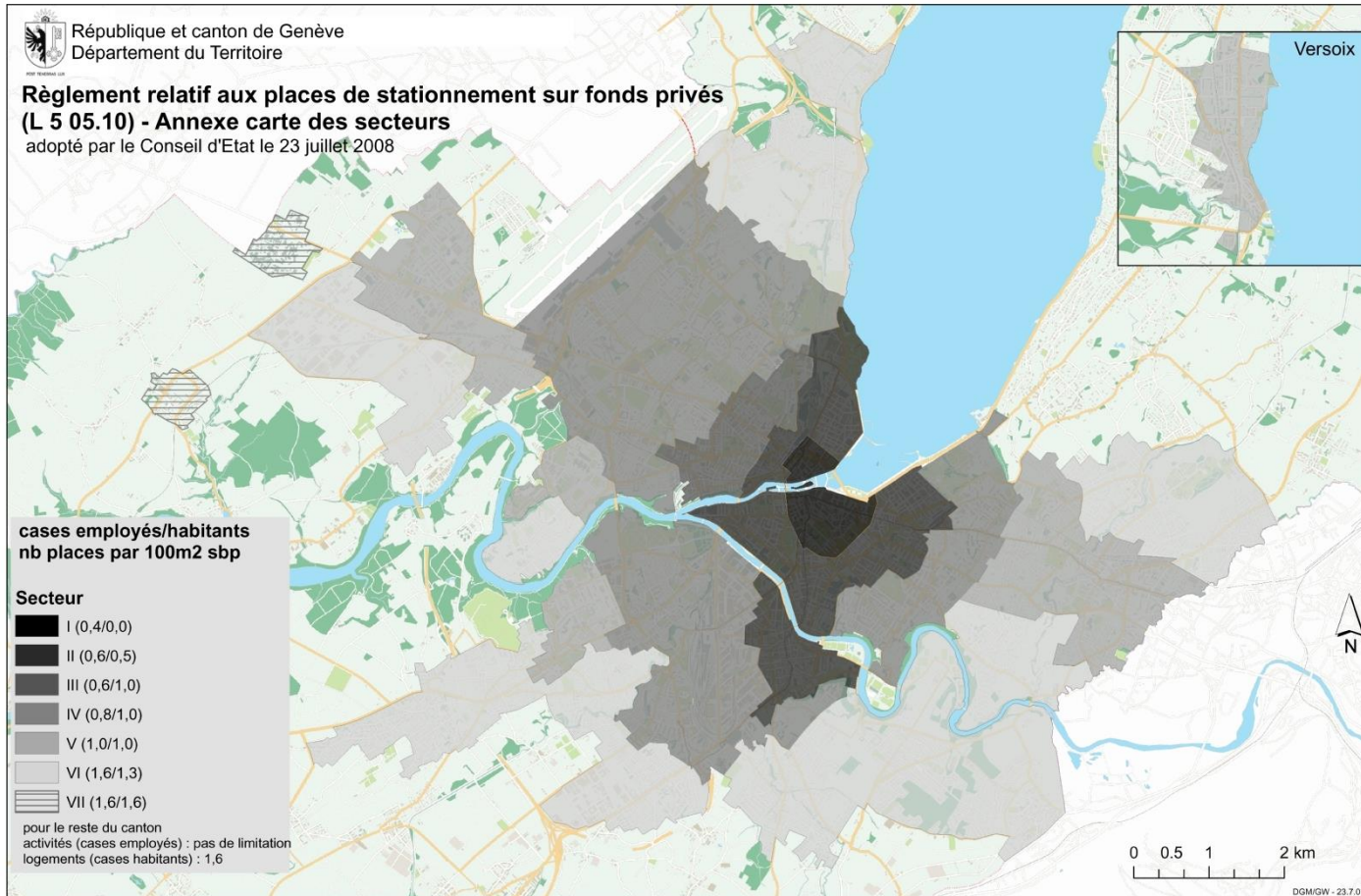
Foyer de Sécheron (2010)



0.5 place / logement

## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 3. Le nouveau cadre légal (2008)



+  
Loi sur  
les  
surélévations  
2009

## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 4. Exemples d'écoquartiers : La surélévation d'immeuble...

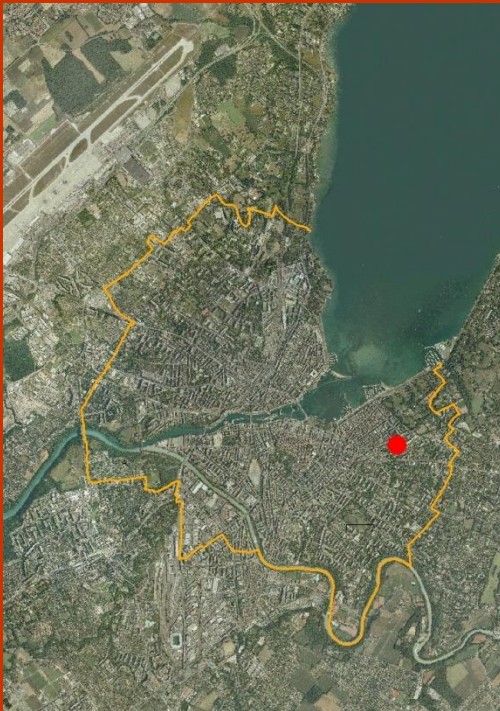




## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

#### Gare des Eaux-Vives

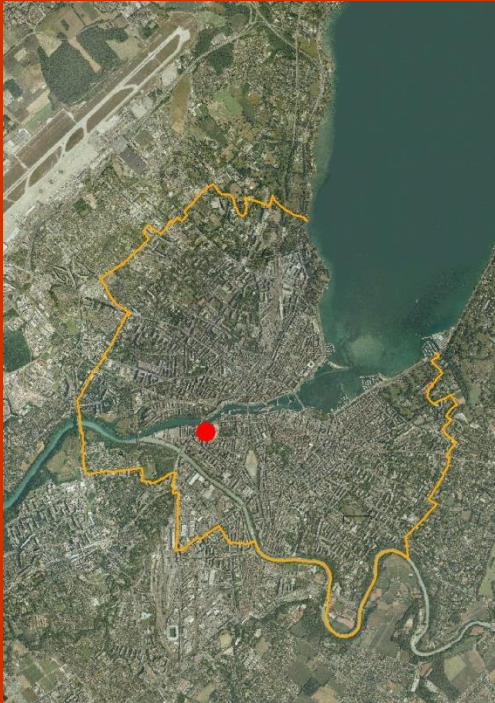


0.6 place / logement

## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

#### Ecoquartier Jonction

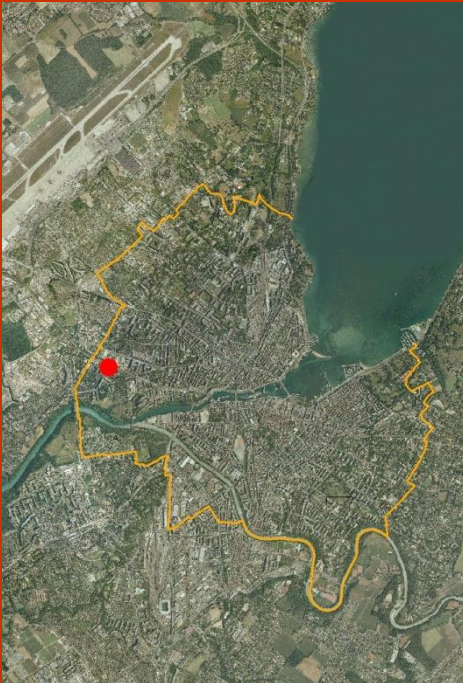


0.5 place / logement

## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

#### Ecoquartier Concorde (PDQ adopté en 2013)

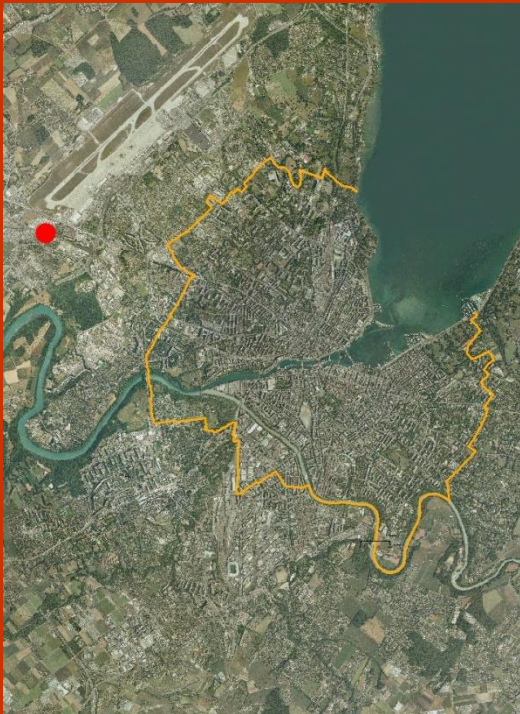


Regroupement des parkings collectifs aux abords du quartier pour apaiser circulation et réduire le coût des infrastructures. Suppression des places en surface.

## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### 4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

#### Les Vergers à Meyrin



1 place / logement

## HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

### Conclusion

- A Genève, on privilégie la diminution des ratios de stationnement et la mutualisation des places.
- L'habitat sans voiture est rare et nécessite une dérogation.

### Limites de cette stratégie ?

Genève veut densifier plus. D'ici à 2024, + 12'000 habitants en Ville Genève et encore plus d'ici 2030-2040.

➤ PAV + 11'000 logements long terme

**Si on applique les ratios actuels de stationnement, Genève ne pourra pas vraisemblablement tenir ses engagements en matière d'assainissement de l'air ou du bruit routier.**

**La densification va-t-elle encourager l'habitat sans voiture ?**